

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE

Izgradnja stambenog objekta

(novoprojektovani objekat Po+P+1)

INVESTITOR

Rajko Dragutinović

LOKACIJA

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

KONTAKT

vojin.v@t-com.me

+382 67 331 516

DATUM

DECEMBAR 2023.god

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Rajko Dragutinović

OBJEKAT² Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA³ Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23
KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“,
Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁶ Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER⁷ Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradi tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Izgradnja stambenog objekta	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



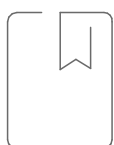
OBJEKAT

Izgradnja stambenog objekta
(novoprojektovani objekat Po+P+1)



LOKACIJA

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23
KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“,
Opština Bar



VRSTA PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR
Rajko Dragutinović

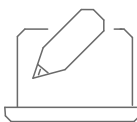


PROJEKTANT
STUDIO MLV DOO

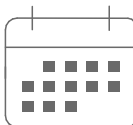


GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

SARADNIK:
Aleksandar Antić, spec. sci. arh.
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.
MSc Marija Nišavić



BROJ PROJEKTA
2023.13



DATUM PROJEKTA
DECEMBAR 2023.god

br. priloga	naslov priloga	br. strane
	Naslovna	1
	Obrazac 1	2
	Obrazac 2	3
	Podaci o projektu	4
	Sadržaj	5
	Ugovor između investitora i projektanta	6-7
	Izvod iz CRPS-a	8-9
	Obrazac 3	10
	Potvrda Inženjerske Komore	11
	Licenca projektanta	12-13
	Polisa Osiguranja Projektanta	14-15
	Licenca odgovornog inženjera	16-18
	Urbanističko tehnički uslovi	19-59
	Uslovi VIK	60-63
	List nepokretnosti	64
	Projektni zadatak	65-67
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	68
	Tehnički opis	69-71
	Fotografije lokacije	72
	Orto Foto Lokacije	73
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	74
	Urbanistički parametri i bilans površina	75
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	76
	Elaborat parcelacije	77-91
1	Geodetska situacija	92
2	Situacija ORTOFOTO	93
3	Situacija sa osnovom krova	94
4	Situacija sa osnovom prizemlja	95
5	Osnova temelja	96
6	Osnova podruma	97
7	Osnova prizemlja	98
8	Osnova prvog sprata	99
9	Osnova krovne ravni	100
10	Vertikalni presjek A-A	101
11	Vertikalni presjek B-B	102
12	Istočna fasada	103
13	Južna fasada	104
14	Sjeverna fasada	105
	Vizuelizacija	106-110

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- Rajko Dragutinović**, koga zastupa Izvršni direktor Rajko Dragutinović (dalje: **Naručilac**)
- STUDIO MLV DOO**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "Izgradnja stambenog objekta" na Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar. Predmetna parcela je ukupne površine 446,79m², Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, DECEMBAR 2023.god

Rajko Dragutinović

Izvršni direktor Rajko Dragutinović

STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.



m.p.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**OBJEKAT:** Izgradnja stambenog objekta**LOKACIJA:** Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23
KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“,
Opština Bar**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO RJEŠENJE****PROJEKTANT:** "STUDIO MLV" d.o.o., Bul. Veljka Vlahovića bb,
Podgorica, Montenegro**ODGOVORNI INŽENJER:** Msc Katarina Popović, spec.sci.arh. UPI 107/7-437/2**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: ukupne BRGP 255,08 m², spratnosti (Po+P+1) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		objekat	koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima	134,03 m²	127,54 m²	/	127,54 m²
BGP	268,07 m²	255,08 m²	/	255,08 m²
spratnost	Po+P+1	Po+P+1	/	Po+P+1

Podgorica, DECEMBAR 2023.god

(mjesto i datum)

*Katarina Popović*
(potpis odgovornog inženjera)
(potpis odgovornog lica)



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3221

Podgorica, 08.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4450

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-437/4

Podgorica, 11.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-437/2** od 29.07.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih broj 192, kojim se utvđuje promjena prezimena Katarina Čarapić u Katarina Popović; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (BSc), arhitektura, broj B-230 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, broj 219 od 26.08.2015. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu;

rješenje broj UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.11.2018. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju, donijeto od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3800 od 04.11.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0079 320 od 31.05.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "PS GRADNJA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "MEGRAP" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ING-INVEST" DANILOVGRAD.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Broj polise: 6-45399
Zamjena polise: 42612
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2023

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2023 Prestanak osiguranja: 5.5.2024 Dospijeće: 05.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
		PREMIJA OSIGURANJA		449,41
		Porez:		40,45
		UKUPNO ZA UPLATU:		489,86

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora.
- Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (čisto finansijske štete).
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4,
81000 Podgorica, Crna Gora

+382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

PIB: 02717557
CRPS reg.br. 40008733

Broj polise: 6-45399
Zamjena polise: 42612
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2023

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih: 7 zaposlenih lica, 2 licencirani inž.
Osiguravajuće pokriveno shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2023 do 05.05.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasna/sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorene obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomeno Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu tih pečata koje prilaže po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može predati na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrivenje u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrivenje ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomsko, komercijalno ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojoručnog potpisa i originalnog pečata.

Milan Milošević
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023.godine

DOO "STUDIO MLV"

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim je **Katarini Popović**, **master inženjer arhitekture** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Popović broj 8/21, od 02.03.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022.godine, kojim je **Milošu Mijoviću**, **specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0785815 / 007, izvršni direktor Miloš Mijović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.


Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-0142/23-38/4 Bar, 14.02.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Pečurice - turistički kompleks« (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br. 32/16) i podnijetog zahtjeva Lekić Pavla izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na UP229-7, u zoni »A«, u zahvatu DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, u čijem zahvatu se nalaze dijelovi kat. parc. br. 3573/24, 3573/23, 3573/29 i 3573/22 KO Pečurice.</p> <p>Veći dijelovi kat. parc. br. 3573/23 i 3573/24 KO Pečurice, nalaze se u zahvatu UP229-7 dok se manji dijelovi nalaze u zahvatu planirane saobraćajnice.</p> <p>Jedan dio katastarske parcele broj 3573/22 KO Pečurice se nalazi u zahvatu parcele UP229-7, u zoni "A" po DUP-u »Pečurice - turistički kompleks«, dok se drugi dio nalazi u zahvatu planiranom za zelenilo (Z2, PUS/površine specijalne namjene) i prostoru predviđenim za drumski saobraćaj (DS).</p> <p>Jedan dio katastarske parcele broj 3573/29 KO Pečurice nalazi se u zahvatu parcele UP229-7 i UP229-8, u zoni "A" po DUP-u »Pečurice - turistički kompleks«, dok se drugi dio nalazi u zahvatu planiranom za zelenilo (Z2, PUS/površine specijalne namjene) i prostoru predviđenim za drumski saobraćaj (DS).</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Lekić Pavle</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, (grafički prilog »Postojeće</p>	

koriscenje prostora»), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

NAMJENA URBANISTIČKIH PARCELA JE TURISTIČKO NASELJE - T2

Svi planirani turistički objekti moraju ispunjavati uslove iz važeće zakonske regulative o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

- Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima:

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat-potkrovlje);
- ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti rasčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- ako se prilikom izvođenja građevinskih, ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova odnosno pronalazač je dužan da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara:

- i) prekine radove i da obezbijedi nalazište odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica,
- ii) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru
- iii) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava,
- iv) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni

- moguće je planirati faznu realizaciju kapaciteta na urbanističkoj parceli, realizacija će se sprovoditi u skladu sa idejnim rješenjem kompletne urbanističke parcele u okviru koga će se definisati faze realizacije na djelovima urbanističke parcele – lokacijama.

Broj objekata na parceli

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata. Na urbanističkim parcelama čiji oblik to dozvoljava predlaže se i izgradnja kuća u nizu.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.
Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Urbanistički blokovi namjene turizam T2 su jedinice građevinskog zemljišta koje se sastoje od više urbanističkih parcela. U okviru urbanističkih blokova je predviđena izgradnja novih objekata.

- izgradnja objekata – turističkih naselja u okviru urbanističkih blokova je predviđena na urbanističkim parcelama;
- realizaciju kapaciteta u okviru urbanističkog bloka sprovoditi u skladu sa smjernicama datim u planu ;
- objekte u okviru urbanističkog bloka organizovati kao slobodnostojeće objekte ili objekte u nizu na pojedinim urbanističkim parcelama;
- max zauzatosť pojedinih urbanističkih parcela iznosi 30%
- max indeks izgrađenosti pojedinih urbanističkih parcela iznosi 0.8
- udio smještajnih kapaciteta urbanističkog bloka mora biti najmanje 30% u osnovnom objektu, i najviše 70% u vilama i depadansima
- predviđena spratnost objekata u okviru urbanističkog bloka je P+2 – P+5 za osnovne objekte i P+1 za vile i depadanse;
- parkiranje vozila zaposlenih, gostiju i posjetilaca predvideti na pojedinim urbanističkim parcelama na otvorenom parking prostoru ili u garaži u objektu.
- izuzetno od pretežne namjene na urbanističkim parcelama se mogu planirati i
 - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti
 - objekti sporta i rekreacije
 - objekti djelatnosti kulture
- najmanje 40% površine pojedinih urbanističkih parcela treba da bude uređeno ili prirodno zelenilo
- zelene površine u okviru pojedinih urbanističkih parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet
- u skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, moguća je fazna realizacija planiranih kapaciteta u okviru urbanističkog bloka; realizacija će se sprovoditi u skladu sa idejnim rješenjem kompletnog urbanističkog bloka u okviru koga će se definisati faze realizacije na lokacijama; lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio urbanističke parcele.
- projektnu dokumentaciju za planirane objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste turističkih objekata.

Turizam - turističko naselje (T2)

Urbanističke parcele namjene turizam T2 su parcele na kojima je predviđena izgradnja novih objekata.

- predviđena spratnost objekata na urbanističkoj parceli je P+3 za osnovne objekte i P+1 – P+2 za vile i depadanse;
- zelene površine u okviru urbanističkih parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet
- u skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli je moguća fazna realizacija planiranih kapaciteta, shodno članu 60 važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- projektnu dokumentaciju za planirane objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste turističkih objekata.

7.2.	Pravilna parcelacije
	<p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastarskih parcela, ili od dijela katastarske parcele.</p> <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.</p> <p>Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.</p> <p>Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela iste namjene. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«.</p> <p>Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i>. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana.</p> <p>Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. U planu nije koordinatno određena iz razloga što se koordinate parcela poklapaju sa istom i samim tim je određuju.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehantičko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehantičkim ispitivanjima tla.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.</p>

	Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>ZTH- Zelenilo za turizam (Hoteli) Smiernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</p> <p>Zastupljenost i kvalitet ovih površina bitno utiče na stvaranje što primamljivijeg ambijenta za boravak turista. Ove zelene površine treba da budu oragnizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.</p> <p>Uređenje parcela sa namjenom T1 i T2:</p> <p>Za dobijanje adekvatnih kategorija turistički objekti moraju da ispune uslove koji podrazumjevaju površinu i kvalitet zelenih površina - normativ za hotele je 60-100m² zelenila („parkova koji se koriste za objekte za rekreaciju, sport, zabavu i druženje“) po korisniku, za objekte od 3*-5*.</p> <p>Za parcele ovih namjena, kod kojih je maksimalni indeks zauzetosti 0,2, na parceli je potrebno obijezbediti minimum 80% zelenih i slobodnih površina, od čega slobodne zastrte i manipulativne površine čine maksimum 30% ukupne površine parcele, a ostalih 50% su zelene površine realizovane na poroznom tlu bez podzemnih etaža.</p> <p>Za parcele kod kojih je maksimalni indeks zauzetosti 0,3, na parceli je potrebno obijezbediti minimum 70% zelenih i slobodnih površina, od čega slobodne zastrte i manipulativne površine čine maksimum 30% ukupne površine parcele, a ostalih 40% su zelene površine realizovane na poroznom tlu bez podzemnih etaža.</p> <p>Zelene površine prikazane na grafičkom prilogu Namjena površina, a označene kao PUO, predstavljaju površine koje ne ulaze u obračun zelenih površina na parceli i nije moguće ostvariti potrebne procenat zauzetosti zelenim površinama na ovim površinama, a van urbanističke parcele.</p> <p>Ove površine su takođe u funkciji hotela i vila, ali ne ulaze u obračun jer se realizuju van urbanističke parcele.</p> <p>U toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu stručnu analizu postojećeg biljnog fonda na predmetnoj parceli.</p> <p>Izvršiti taksaciju biljnog materijala, koja podrazumijeva zdravstveno i dekorativno vrednovanje stabala, sa predloženim mjerama njege, ukoliko se na lokaciji utvrdi da postoji vrijedno zelenilo.</p> <p>Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo.</p> <p>Ukoliko se planira formiranje podzemnih etaža, zelene površine se mogu realizovati i na površina iznad podzemnih etaža, ali njihov obračun ne ulazi u procenat zelenih površina. Uz urbanističke parcele ove namjene, a uglavnom u zoni A, planirani su prodori zelenila, koji treba da obuhvataju drvorede, jednorodne ili duple, sa spratom žbunaste vegetacije, duž kojih su planirane pjčšačke staze.</p> <p>Ove prodore i staze potrebno je opremiti odgovarajućim osvetljenjem i urbanim mobilijarom, kao i predvidjeti mjesta za odmor.</p> <p>Obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste</p>

	<p>strane vrste kojima odgovara karakter područja. ukoliko imaju interesantan i lijep oblik, upotrebljavaju se i hortikulturene forme koje opstaju uz intezivnu njegu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kod ozelenjavanja hotela i ekskluzivnih vila trebalo bi da optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala bude veći od planiranih karakteristika za druge kategorije zelenila. pa stoga sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m. a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan. - Obodom. granicom parcele, a narocito prema saobraćajnicama. preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi. - Postojeće masline maksimalno sačuvati. ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje. u okviru iste parcele. - Planiranje vodenih površina, bazena i dekorativnih vodenih ogledala i fontana takode je poželjno za ovu kategoriju zelenila. - Krovno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina u okviru parcele. - Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada, terasa, potpornih zidova, pergola i sl. Vertikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina. - Predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina. - Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja. <p>Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja. tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, potporni zidovi, stepeništa, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena i pejzažne arhitekture.</p>												
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>												
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13). Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbijediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takode u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>												
13	<p>OSTALI USLOVI:</p> <p>USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA</p> <p>Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.</p> <p><u>U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:</u></p> <table border="1" data-bbox="236 1915 1482 2063"> <thead> <tr> <th data-bbox="236 1915 435 2063">Broj stambenih/ poslovnih jedinica</th> <th data-bbox="435 1915 635 2063">Kriterijum</th> <th data-bbox="635 1915 834 2063">Kapacitet (m³)</th> <th data-bbox="834 1915 1034 2063">Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m³)</th> <th data-bbox="1034 1915 1233 2063">Kapacitet za mokru frakciju (m³)</th> <th data-bbox="1233 1915 1482 2063">Kapacitet za suhu frakciju (m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)						
Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)								

	do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
	31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
	50	0,11	5,50			
	51	0,11	5,61	6	3	3
	60	0,11	6,60			
	61	0,11	6,71	10	5	5
	90	0,11	9,90			
	91	0,11	10,01	12	6	6
	110	0,11	12,10			
	111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
	140	0,11	15,40			
	Preko 140	0,11	15,51	18	9	9
<p>Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno $1,1\text{m}^3$. Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Baro potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.</p> <p>Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapremine $1,3\text{m}^3$ - zapremine 3m^3 i - zapremine 5m^3. 						
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTICU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA					
	/					
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTICU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU					
	/					
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA					
	<p>U skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli je moguća fazna realizacija planiranih kapaciteta.</p> <p>Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja.</p>					
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU					
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>					
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu					
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; 					



	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.</p> <p>Realizacijom vodovodne i kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat.</p> <p>Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>Septička jama</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda; <p>Ekološki bioprečistač</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture« i tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine.</p> <p>Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili pješački pristup sa javne kolske saobraćajnice.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje

	<p>gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i <ul style="list-style-type: none"> - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 						
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>						
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>						
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" data-bbox="247 1758 1452 2004"> <tr> <td data-bbox="247 1758 821 1825">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="821 1758 1452 1825">UP229-7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1825 821 1892">Površina urbanističke parcele</td> <td data-bbox="821 1825 1452 1892">818,23 m²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1892 821 2004">Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="821 1892 1452 2004">0,3 245,47 m²</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP229-7	Površina urbanističke parcele	818,23 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3 245,47 m ²
Oznaka urbanističke parcele	UP229-7						
Površina urbanističke parcele	818,23 m ²						
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3 245,47 m ²						

Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	490,94 m ²
Maksimalna spratnost objekata	Vila P+1
Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks« - grafičkom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.oom, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.</p> <p>Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suteranu u druge namjene.</p> <p>Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i</p>

	<p>nivelisnog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m <p>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.</p> <p>Poštovati tehničke normative.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Parkiranje vozila stanovnika, zaposlenih, gostiju i posjetilaca predvideti na urbanističkoj parceli na otvorenom parking prostoru ili u garaži u objektu.</p> <p>Potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar parcela. Za objekte koji zahtijevaju više parking mjesta parkiranje treba prvenstveno rješavati parking garažama u sklopu objekta. Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima</p>

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja, sa namjenom i sadržajem planiranih objekata. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske ambijentalne karakteristike grada.</p> <p>Obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima kamene obloge, karakteristične za podneblje i ambijent. Kamen uvijek koristiti uz omalterisane djelove i tremove, stolariju ili druge drvene elemente. Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravnih maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne</p>

		<p>energije. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom. Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; Suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.	 <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>
25	PRILOZI: <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar - Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-38/4
Bar, 14.02.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "PEČURICE – TURISTIČKI KOMPLEKS"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP229-7, u zoni »A«.



Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

Z:\01 BAR\03 DUP Pecurice I\KUSVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg



Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
 Turistički kompleks

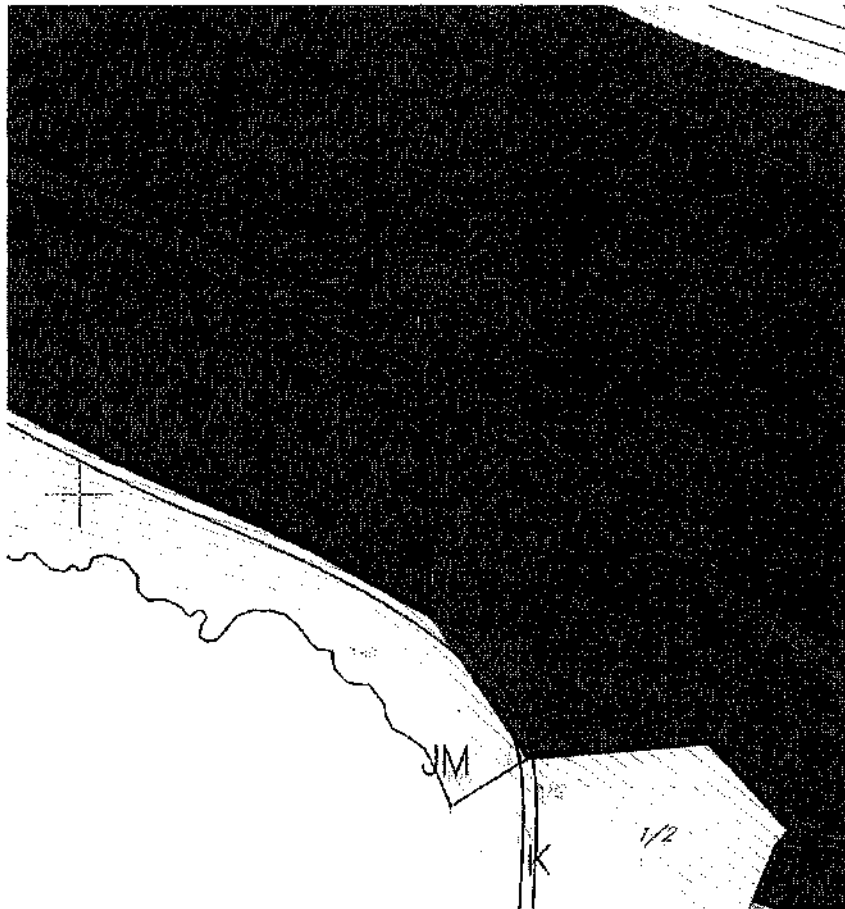


obradivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
neručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
broj grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 07c

LEGENDA:

-----	GRANICA ZAHVATA PLANA
=====	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 7	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
=====	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
=====	GRANICA ZONE
A	OZNAKA ZONE
Z58	OZNAKA ZELENIH POVRŠINA
=====	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
=====	GRANICA MORSKOG DOBRA
-----	OBALNA LINIJA
(T1)	TURISTIČKI KOMPLEKSI
(T2)	TURISTIČKA NASELJA
(T3)	AUTO-KAMP
(MN)	MJEŠOVITA NAMJENA
(SR)	SPORT I REKREACIJA
(PD)	DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
(IOK)	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
(IOH)	OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
(DS)	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
(SZ)	ZAŠTITNE ŠUME
(PUJ)	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
(PUO)	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
(PUS)	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
(VPS)	POVRŠINSKE VODE

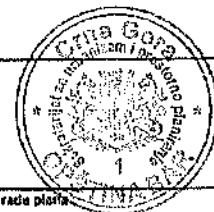




Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice t.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg








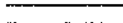
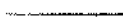



Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
 Turistički kompleks

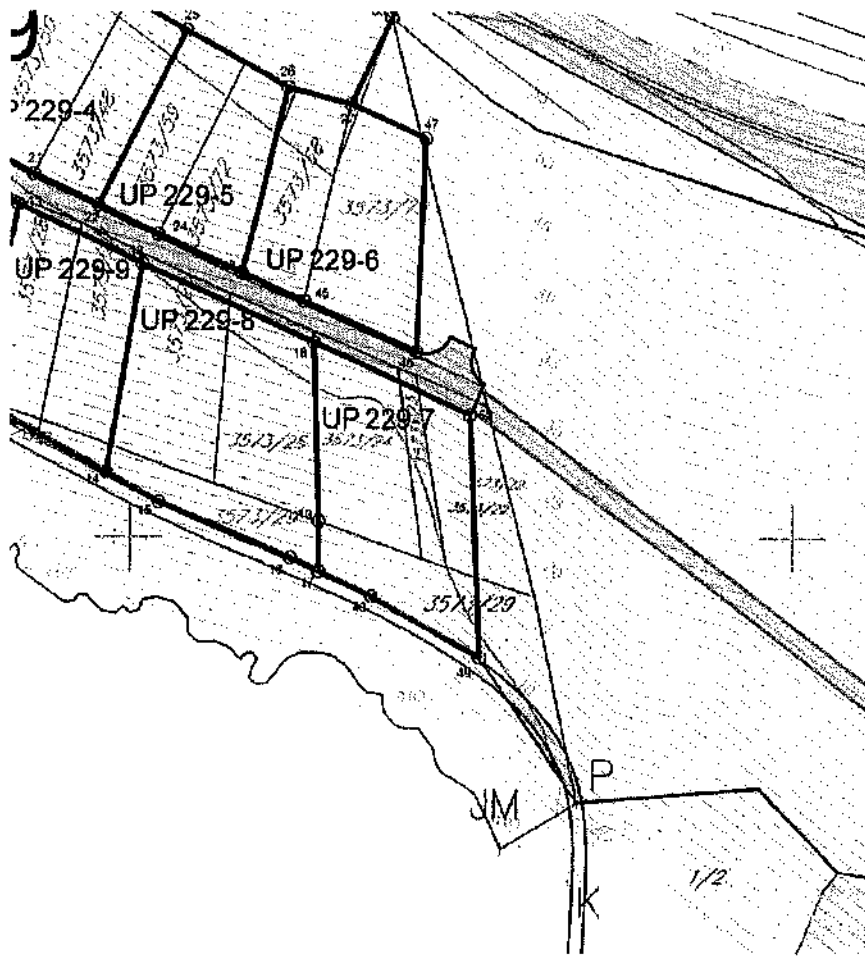


izradila	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naslov planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	
faza planskog dokumenta	Plan	
naslov građevnog prikaza	Plan parcelacije	
		godina izrade plana: 2016. razmjera: 1:1000 izradio: 08a

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  TAČKE URBANISTIČKE PARCELE



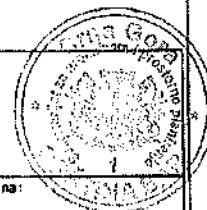


1	6595447.78	4654374.52
2	6595421.92	4654388.64
3	6595433.07	4654410.36
4	6595435.45	4654414.76
5	6595453.51	4654330.38
6	6595436.47	4654340.71
7	6595460.96	4654361.62
8	6595443.80	4654370.99
9	6595477.13	4654370.48
10	6595474.28	4654322.08
11	6595483.38	4654349.35
12	6595483.21	4654349.43
13	6595501.71	4654340.57
14	6595496.39	4654309.70
15	6595504.26	4654305.30
16	6595524.15	4654296.95
17	6595528.47	4654294.91
18	6595527.65	4654328.80
19	6595528.47	4654302.43
20	6595472.34	4654361.08
21	6595485.50	4654351.88
22	6595495.08	4654349.29
23	6595516.70	4654338.25
24	6595504.09	4654344.97
25	6595508.32	4654375.01
26	6595523.65	4654366.60
27	6595533.14	4654364.08
28	6595486.37	4654387.05
29	6595461.73	4654400.46
30	6595408.67	4654357.39
31	6595419.12	4654351.05
32	6595433.42	4654342.55
33	6595414.86	4654386.67
34	6595378.67	4654406.28
35	6595371.19	4654376.46
36	6595539.36	4654376.80
37	6595541.52	4654381.69
38	6595536.27	4654384.40
39	6595475.29	4654413.62
40	6595460.77	4654421.66
41	6595435.54	4654436.89
42	6595427.27	4654420.80
43	6595426.64	4654419.49
44	6595427.84	4654418.88
45	6595526.15	4654334.97
46	6595543.15	4654327.45
47	6595544.57	4654359.08
48	6595536.37	4654291.19
49	6595552.91	4654287.20
50	6595551.35	4654318.12
51	6595831.69	4652409.57
52	6595848.04	4652406.65
53	6595857.49	4652432.98
54	6595791.64	4652462.48
55	6595814.58	4652452.51
56	6595867.29	4652401.43
57	6595857.50	4652375.36
58	6595883.64	4652370.77
59	6595903.97	4652406.89
60	6595901.13	4652418.66







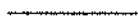


Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice I.K\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg

Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
 Turistički kompleks

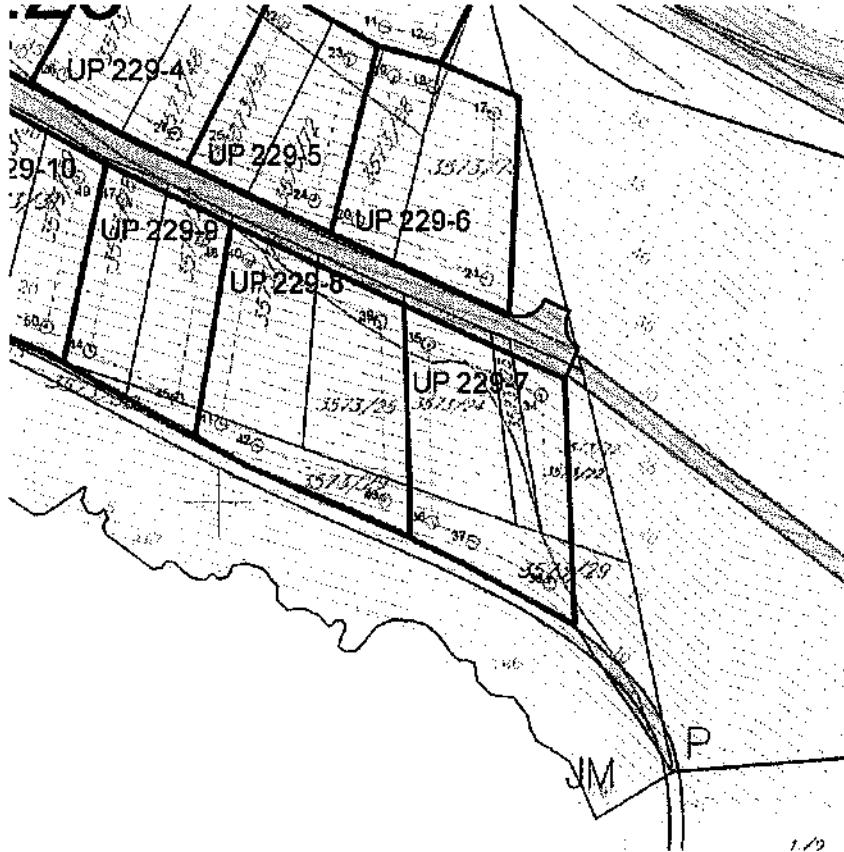


obradivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	godina izradu plana: 2016.
marušač	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza: 09a
naziv grafičkog prikaza	Plan nivelacije i regulacije	

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE





30	6595452.51	4654375.02
31	6595470.93	4654365.84
32	6595481.63	4654385.64
33	6595463.15	4654395.70
34	6595547.94	4654315.81
35	6595531.32	4654323.31
36	6595531.97	4654297.13
37	6595537.95	4654294.31
38	6595549.14	4654288.23
39	6595524.22	4654326.52
40	6595504.39	4654335.31
41	6595500.26	4654311.55
42	6595505.80	4654308.45
43	6595524.97	4654300.29
44	6595481.10	4654322.27
45	6595493.78	4654315.18
46	6595497.76	4654338.58
47	6595485.86	4654344.28
48	6595463.30	4654356.35
49	6595479.40	4654347.53
50	6595474.68	4654325.69



Z:\01 BAR\03 DUP Pećurice 1.KIUSVOJENI PLAN 2016\odlika az grafikau.jpg

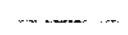







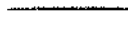




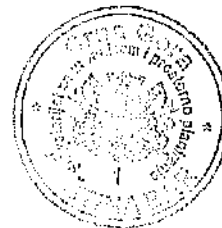
Detaljni urbanistički plan:
PEĆURICE
 Turistički kompleks

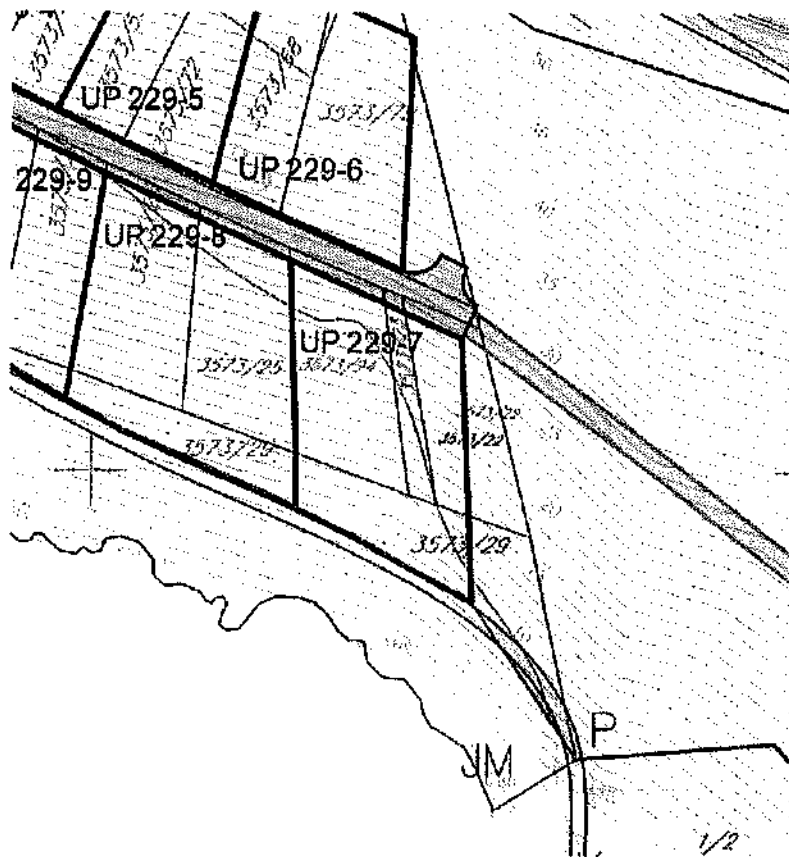


obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pećurice - Turistički kompleks	godine izrade planskog dokumenta: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 10a

LEGENDA:

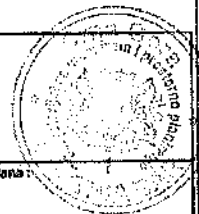
-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- A A** PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
-  TAČKE TANGENTE SAOBRAĆAJNICE









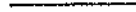





Z:\01 BAR\03 DUP Pećurica I.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg

Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
 Turistički kompleks

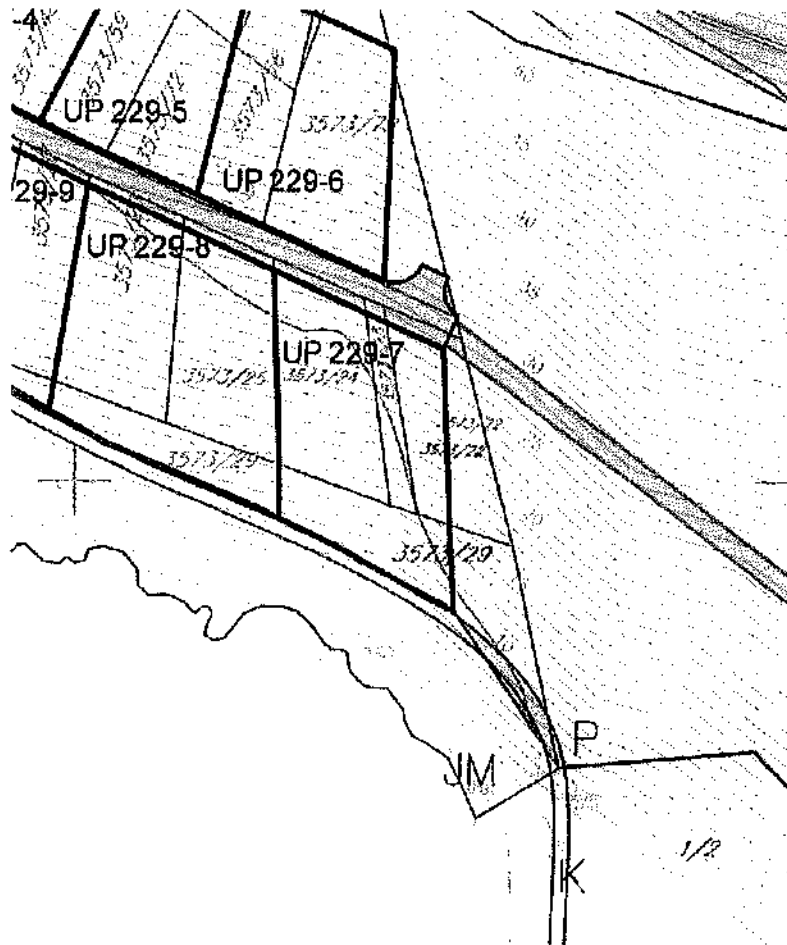


obradivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	godina izrade plana: 2016.
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pećurica - Turistički kompleks	razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza: 11a
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  ELEKTROVOD 10KV
-  ELEKTROVOD 10KV - PLANIRANI
-  TRAFOSTANICA
-  TRAFOSTANICA - PLANIRANA





Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice t.k\USVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg

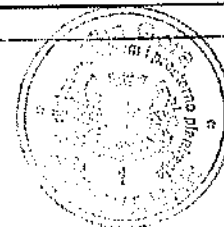
Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
 Turistički kompleks

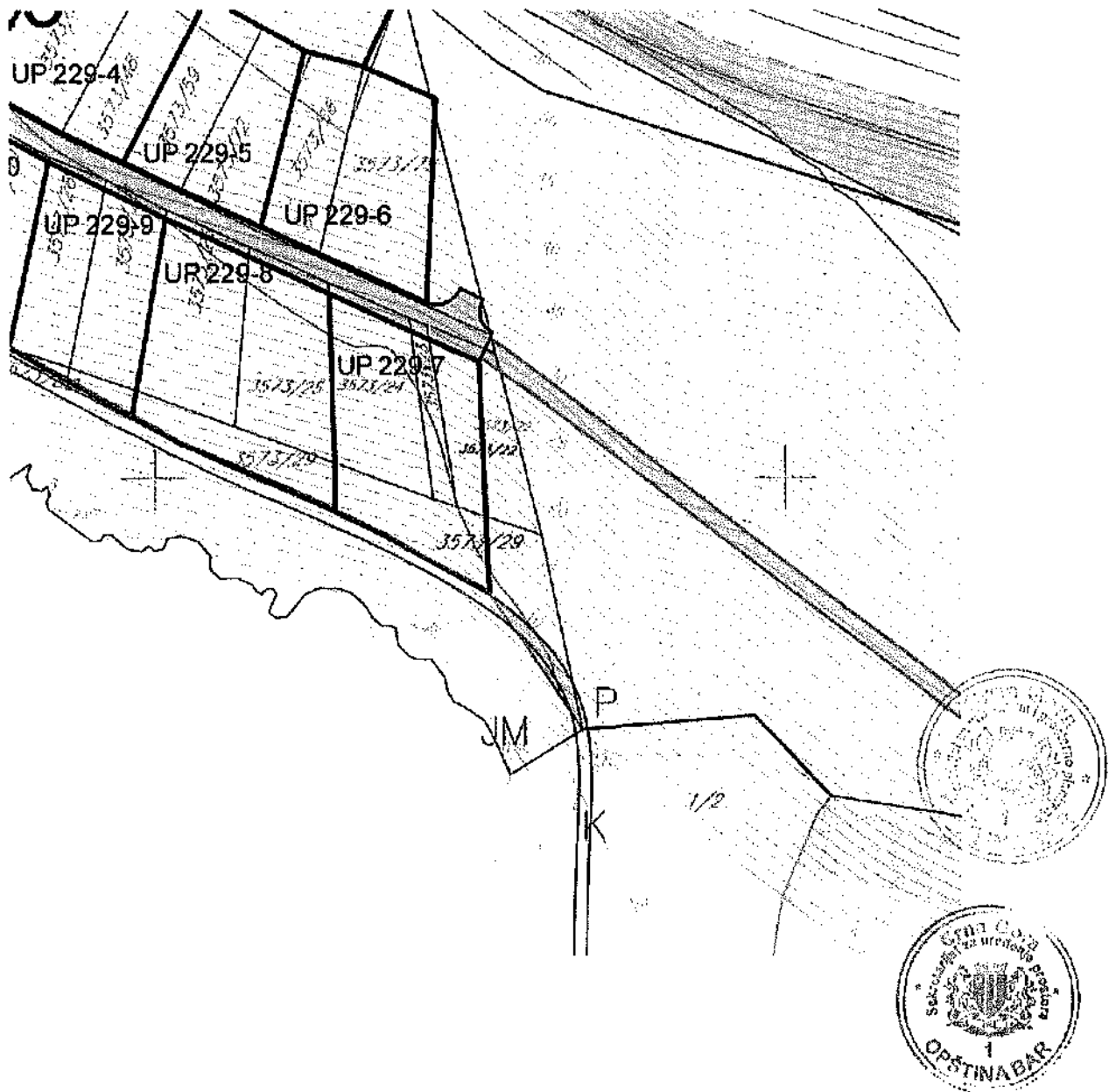


obradivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
parničak	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronske komunikacije	broj grafičkog prikaza: 12a

LEGENDA:

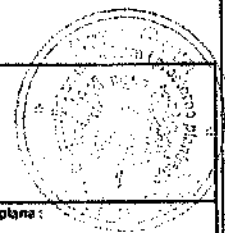
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA ZONE
- A OZNAKA ZONE
- ==== OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANO TK OKNO




















Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
 Turistički kompleks

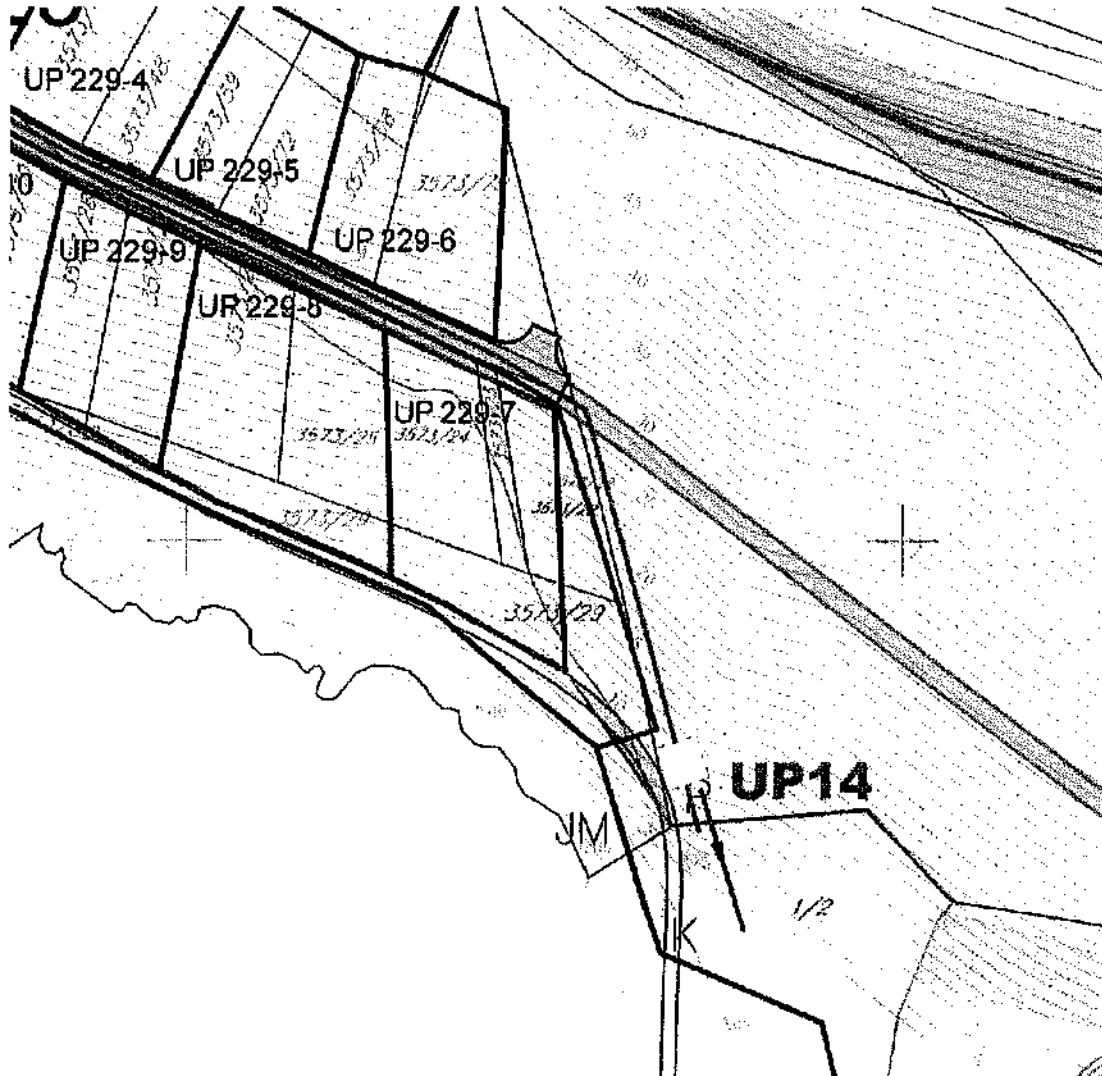


obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 13a

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 7** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
- A** OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  VODOVOD VIŠEG REDA
-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO












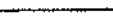

Z:\01 BAR\03 DUP Pečurice 1.KUSVOJENI PLAN 2016\odluka az grafikau.jpg

Detaljni urbanistički plan:
PEČURICE
 Turistički kompleks



obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	DUP Pečurice - Turistički kompleks	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza: 14a

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 7 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE

-  PARK
-  SKVER
-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
-  PARK ŠUMA

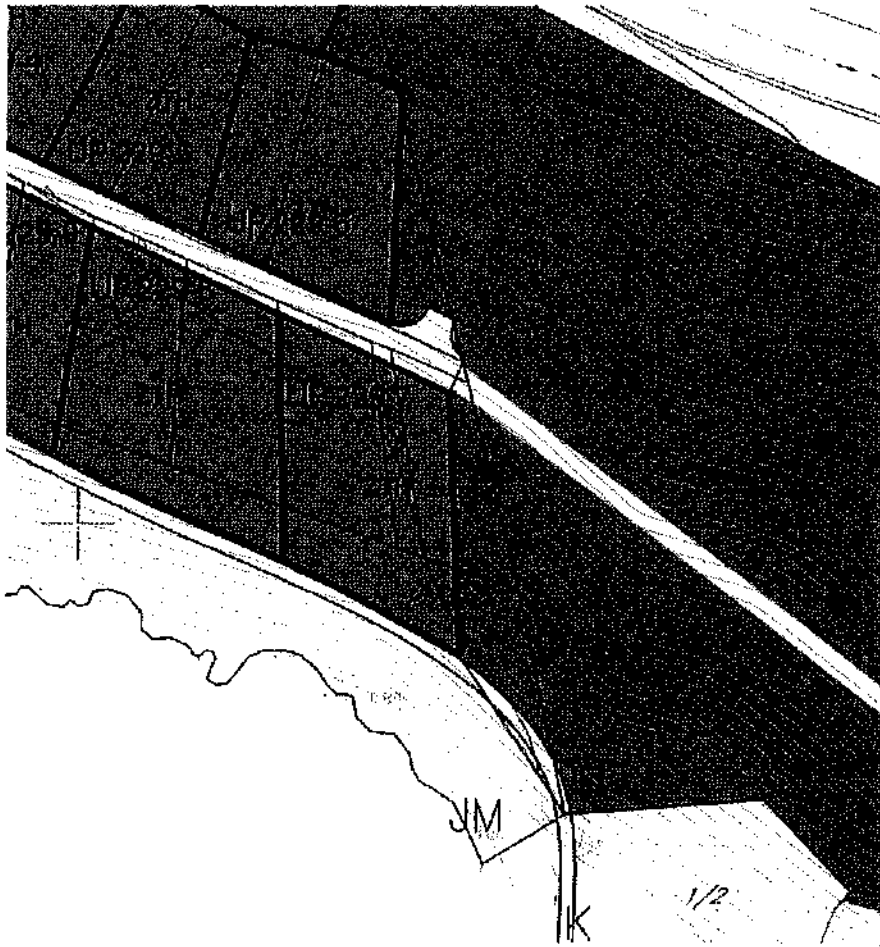
POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

-  TURISTIČKI KOMPLEKSI
-  TURISTIČKA NASELJA
-  AUTO-KAMP
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE







Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-58/1

Bar, 07.02.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrdjuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli UP 229-7, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „Pečurice – turistički kompleks“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), opština Bar, pri čemu se:

Veći dijelovi katastarskih parcela broj 3573/23 i 3573/21, KO Pečurice, nalaze u zahvatu UP 229-7, dok se manji dijelovi nalaze u zahvatu planirane saobraćajnice;

Jedan dio katastarske parcele broj 3573/22, KO Pečurice, se nalazi u zahvatu parcele UP 229-7, dok se drugi dio nalazi u zahvatu planiranom za zelenilo i prostoru predviđenim za drumski saobraćaj;

Jedan dio katastarske parcele broj 3573/29, KO Pečurice, nalazi se u zahvatu parcele UP 229-7 i UP 229-8, dok se drugi dio nalazi u zahvatu planiranom za zelenilo i prostoru predviđenim za drumski saobraćaj;

1. Priključak projektovati na kontaktnu saobraćajnicu, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Na mjestu priključenja UP na javnu saobraćajnicu predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
10. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na priključku projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli i očekivanog intenziteta saobraćaja;
11. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

„d.o.o.“Vodovod i kanalizacija” – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektno dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sjedećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestanznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestanznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom, priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnethim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestanznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenjski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen), Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- Je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kота. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan; tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i sutereških etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recikulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl. List CG br. 45/08, 9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizijska okna i kišne slivnice projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdjevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svjetliog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

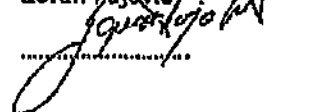
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Za Tehnički direktor,
Alvin Tombarević




Izvršni direktor,
Zoran Pajović



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-121/23

Datum: 01.02.2023.



Katastarska opština: PEČURICE

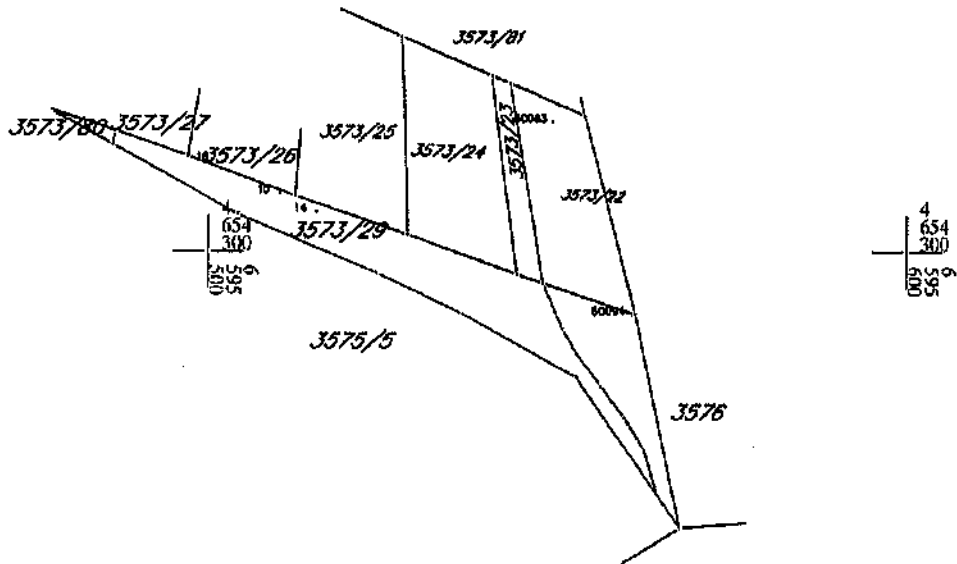
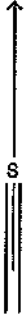
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcele: 3573/24, 3573/23, 3573/29, 3573/22

KOPIJA PLANA

Reznera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Paramon

Ovjerava
Službeno lice:

B. Paramon



CRNA GORA

1000000045



102-919-21731/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21731/2023

Datum: 14.09.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DRAGUTINOVIĆ RAJKA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1015 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3573	23		16 74	29/03/2023	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		90	0.05
3573	24		16 74/87		DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		450	0.27
								540	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3103970250012	DRAGUTINOVIĆ DJOKO RAJKO ul. Radoja Dakića br.1/10/26 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Projektni zadatak

Za izradu
Stambenog objekta u Baru

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR: Rajko Dragutinović
PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

UVOD:

Lokacija se nalazi na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar. Predmetna parcela je ukupne površine 446,79 m², i na njoj nema izgrađenih (postojećih) objekat. Parcela je na nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na sjevernoj strani parcele.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati stambeni objekat modernog koncepta. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu gdje se predviđa boravak sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja. Ispoštovati sve funkcije.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeni objekat
Spratnost:	Po+P+1 (podrum, prizemlje, 1 sprata)
Površina u osnovi:	~134m ²
Površina BRGP:	~267m ²
Konstrukcija:	AB sistem
Krov:	ravan

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehnički uslovi i uslovima priključenja Opštine Bar;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (''Službeni list CG'', br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

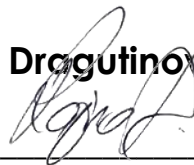
- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz izvoda DUP-a;
- Spratnost objekta je Po+P+1 (podrum, prizemlje, 1 sprata);
- Parking mjesta predvidjeti na parceli u adekvatnom broju pm i u skladu sa normativima;
- U podrumu predvidjeti teretanu, vešeraj, toalet, zajedničke komunikacije;
- U prizemlju predvidjeti stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (jednosobni stanovi od 42-48 m²), zajedničke komunikacije;
- Na prvom spratu predvidjeti stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (jednosobni stanovi od 42-48 m²), zajedničke komunikacije;
- Konstruktivnu visinu etaža prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta;
- Konstrukcija objekta je od AB zidova, greda i ploča oslonjena na AB temeljnim trakama;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji kamena, fundermax, stakla i fasadnog izolacionog sloja sa završnom bojom;
- Fasadna bravarija je aluminijumska ili PVC;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Na sjevernom dijelu parcele predvidjeti pristupnu saobraćajnicu i parkiranje na parceli u adekvatnom broju i u skladu sa normativima;
- Riješiti uređenje terena;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Septembar, 2023. godine

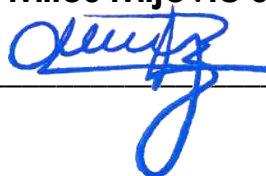
Investitor:

Rajko Dragutinović



Projektant:

STUDIO MLV d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor **Miloš Mijović spec.sci.el.**







STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Za izradu
Stambenog objekta u Baru

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR: Rajko Dragutinović
PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje Stambenog objekta.

Lokacija se nalazi na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar. Predmetna parcela je ukupne površine 446,79 m², i na njoj nema izgrađenih (postojećih) objekat. Parcela je na nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na sjevernoj strani parcele.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 127,54 m² (dozvoljeno 134,03 m²). Konstrukcija je od armirano-betonskih zidova, greda i ploča. Zidovi ispune su od giter bloka širine 20cm i 10cm omalterisane malterom debljine 2cm. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljnim trakama debljine 50cm međusobno povezani veznim gredama.

Parametri objekta su sledeći:

Površina dijela UP 229-7 u zoni A	446,79 m ²
P objekta neto (sa podrumom)	329,68 m ²
P objekta bruto	385,27 m ²
P BRGP	255,08 m ² (dozvoljeno 268,07 m ²)
Spratnost	Po+P+1 (podrum, prizemlje, 1 sprata)

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+1 (podrum, prizemlje, 1 sprata).

U podrumu su projektom predviđena tehničke prostorije, zajedničke komunikacije.

U prizemlju su projektom predviđene stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (jednosoban stan od 41 m² i jednosoban stan od 48 m²), zajedničke komunikacije sa stepeništem i ostavom;

Na prvom spratu su projektom predviđene stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (jednosoban stan od 41 m² i jednosoban stan od 48 m²), zajedničke komunikacije sa stepeništem i ostavom;

Izgled objekta:

Fasada je predviđena u kombinaciji kamena, stakla i fasadnog izolacionog sloja sa završnom bojom. Boje fasade su: RAL 7035 svijetlo siva (kamen), RAL 9001 kerm bijela (kamen), RAL 9016 jarko bijela (demit fasada), RAL 7016 antracit siva (bravarija) .

PVC bravarija je u boji RAL 7016 antracit siva. PVC bravarija je sa dvoslojnim staklom. Krov je ravan. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom sa visokim i niskim rastinjem. Zelenilo je više od 40% ukupne površine parcele. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Bilans površina:

P neto PODRUMA	114,76 m ²
P neto PRIZEMLJA	107,46 m ²
P neto PRVOG SPRATA	107,46 m ²
P bruto PODRUMA	130,19 m ²
P bruto PRIZEMLJA	127,54 m ²
P bruto PRVOG SPRATA	127,54 m ²

P objekta neto	329,68 m²
P objekta bruto	385,27 m²
BRGP	255,08 m² (dozvoljeno 268,07 m²)

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Bar, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (''Službeni list CG'', br. 64/17), Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva, kao I važećim propisima i standardima za slične objekte.

DECEMBAR, 2023. godine

Odgovorni inženjer:
Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh



Katarina Popović





LOKACIJA



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	446,79 m ²	446,79 m ²
Kat.parcela br.	3573/24 i 3573/23	3573/24 i 3573/23
Max indeks izgrađenosti	0,57	0,6
Max indeks zauzetosti	0,28	0,3
Max BRGP	255,08 m ²	268,07 m ²
Max P pod objektom	127,54 m ²	134,03 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>2 m	2m
Spratnost	Po+P+1	Po+P+1
Zelenilo	41,8%	40%
Parking mjesta	4 PM	1 pm po stam.jed. (4pm)

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PODRUM	114,76	130,19
PRIZEMLJE	107,46	127,54
PRVI SPRAT	107,46	127,54
UKUPNO	329,68	385,27

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
UKUPNO	329,68	385,27



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Licencirana geodetska organizacija

PIB: 02851199

Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)

Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora

E-mail: ekvidistanca@gmail.com

Tel.: +382 30 31 19 87

Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje urbanističke parcele i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta.

Projektovani objekat prema idejnom rješenju se nalazi na **UP 7, zone A, bloka 229, DUP-a "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS"**, koju čine: **kat. parcele 3573/23, 3573/24 KO Pečurice, upisanih u list nepokretnosti 1015 KO Pečurice, kat. parcela 3573/22 KO Pečurice, upisane u list nepokretnosti 1514 KO Pečurice, kat. parcela 3573/25 KO Pečurice, upisane u list nepokretnosti 1014 KO Pečurice i kat. parcela 3573/29 KO Pečurice, upisane u list nepokretnosti 2618 KO Pečurice.**

Dio koji je u vlasništvu **Dragutinović Đoko Rajka**, a čine ga djelovi kat. parcela **3573/23, 3573/24 KO Pečurice** (ukupne površine 506 m²), formira predmetnu urbanističku parcelu **UP 7, zone A, bloka 229, DUP-a "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS"**.

Lokaciji na kojoj je planiran objekat je obezbjeđen prilaz sa sjeverne strane i to sa:
- **kat. parcela 3573/23 i 3573/24 KO Pečurice**, upisanih u list nepokretnosti 1015 KO Pečurice u svojnini **DRAGUTINOVIĆ ĐOKO RAJKA 1/1**, obje po kulturi šuma 4 klase površina 90 m² i 450 m², i

- **kat. parcele 3573/22 KO Pečurice**, upisane u list nepokretnosti 1514 KO Pečurice u susvojnini **JOVANOVIĆ DRAGANE 7/8 i TOMIĆ EDGAR EVE 1/8**, po kulturi neplodna zemljišta površina 360 m²;

Ovako opisane katastarske parcele predstavljaju dio planirane saobraćajnice predviđene **DUP-om "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS"**.

Bar
OKTOBAR 2023 god.
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

The stamp is circular and contains the text: 'D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge EKVIDISTANCA BAR'. The signature is written in blue ink over the stamp.



Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Broj predmeta: **256/23**

Datum: **21.09.2023.g.**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: **BAR**

Mjesto: **BAR**

**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-a"PEČURICE
TURISTIČKI KOMPLEKS"**

STRANKA: **DRAGUTINOVIĆ DJOKO RAJKO**

KATASTARSKE **3573/23, 3573/24, 3573/22, 3573/25 i 3573/29**

PARCELE BROJ:

LIST 1015, 1514, 1014 i 2618

NEPOKRETNOSTI:

KATASTARSKA **PEČURICE**

OPŠTINA:

OPŠTINA : **BAR**

M.P.



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Pavle Lekić

Broj predmeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-



Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

SADRŽAJ:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
2	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
3	IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
4	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA
5	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE
6	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU
7	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
8	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA



Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Broj predmeta: **256/23**

Datum: **21.09.2023.g.**

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **1015, 1514, 1014 i 2618**
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **3573/23, 3573/24, 3573/22, 3573/25 i 3573/29**
BROJ OBJEKTA:

Po zahtjevu: **DRAGUTINOVIĆ DJOKO RAJKO**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-4928/7 od 06.06.2017. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: Pavle Lekić, spec.sci.geod. Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlaštenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, za izvođenje geodetskih radova koristila je instrument iz vlasništva geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja Topcon Hiper SR, za koji prilaže: Uvjerenje o etaloniranju broj 025/22/01 od 16.05.2022, izdato od "VEKOM" d.o.o. Podgorica.

M.P.



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar

Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar , dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora ,
dana 01.06.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



**DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ**



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Topcon

Tip: Prijemnik: Hiper SR
Antena: Hiper SR

Identifikacioni broj: 1209-19094

Datum etaloniranja: 16.05.2022

Korisnik merila: EKVIDISTANCA D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B5

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Mlinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Đukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27, marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $1,72 \times 10^{-17}$
 Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
 Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,10 m
 Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,28 m
 Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,3 mm
 Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
 Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
 Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
 Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
 Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Broj predmeta: **256/23**

Datum: **21.09.2023.g.**

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **DRAGUTINOVIĆ DJOKO RAJKO**

SA JMBG: **3103970250012**

IZ: **ul. Radoja Dakića br.1/10/26 PG**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

**PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-a "PEČURICE TURISTIČKI
KOMPLEKS"**

Za nepokretnosti:

KO: **PEČURICE**

LN: **1015, 1514, 1014 i 2618**

Katastarska parcela: **3573/23, 3573/24, 3573/22, 3573/25 i 3573/29**

OBJEKAT: **0**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-
a "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS"**

Naručilac radova:

DRAGUTINOVIĆ DJOKO RAJKO

SA JMBG: **3103970250012**

IZ: **ul. Radoja Dakića br.1/10/26 PG**

Potpis:

PO PUNOMOĆJU VUČINIĆ VOJIN



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

M.P.



Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Broj predmeta: **256/23**

Datum: **21.09.2023.g.**

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **DRAGUTINOVIĆ DJOKO RAJKO**

SA JMBG: **3103970250012**

iz **ul. Radoja Dakića br.1/10/26 PG**

od **21.09.2023.g.**

Podnijeto orgnizacionoj jedinici **Bar**



GEODETSKA ORGANIZACIJA EKVIDISTANCA D.O.O. SA SJEDIŠTEM U BARU

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-a "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS"

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.


"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.




Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Broj predmeta: **256/23**

Datum: **21.09.2023.g.**

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, na dan **21.09.2023.g.** po predmetu broj **256/23**, za obavljene geodetske radove

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-a "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS"

čiji je podnosilac prijave: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Prisutni:

Geodetska organizacija: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Stranka/e: **VUČINIĆ VOJIN po punpmoćju**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 21.09.2023. godine smo u skladu sa linijom urbanističke parcele UP 7, zona A, blok 229, DUP-a "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS" izvršili parcelaciju predmetnih kat. parcela i parcelaciju kat. parcela 3573/22, 357325 i 3573/29 KO Pečurice.

Nakon izvršene parcelacije NOVO STANJE u A-listovima nepokretnosti glasi:

LN 1015 KO Pečurice – svojina Dragutinović Đoko Rajko 1/1

- Kat. parcela 3573/23 KO Pečurice po kulturi šuma 4 klase površine 34 m²;

- Kat. parcela 3573/24 KO Pečurice po kulturi šuma 4 klase površine 506 m²;

LN 1514 KO Pečurice – susvojina JOVANOVIĆ DRAGANA 7/8 i TOMIĆ EDGAR EVA 1/8

- Kat. parcela 3573/22 KO Pečurice po kulturi neplodna zemljišta površine 191 m²;

- Kat. parcela 3573/85 KO Pečurice po kulturi neplodna zemljišta površine 169 m²;

LN 1014 KO Pečurice – svojina DRPLJANIN CO DOO BAR 1/1

- Kat. parcela 3573/25 KO Pečurice po kulturi šuma 4 klase površine 449 m²;

- Kat. parcela 3573/86 KO Pečurice po kulturi šuma 4 klase površine 1 m²;

LN 1015 KO Pečurice – svojina MIRANOVIĆ MILUTIM LIDIJA 1/1

- Kat. parcela 3573/29 KO Pečurice po kulturi šuma 5 klase površine 223 m²;

- Kat. parcela 3573/87 KO Pečurice po kulturi šuma 5 klase površine 247 m²;

- Kat. parcela 3573/88 KO Pečurice po kulturi šuma 5 klase površine 245 m²;

Napomene:

1. Novonastale kat. parcele 3573/24, 3573/85, 3573/86 i 3573/88 KO PEČURICE, formiraju urbanističku parcelu UP 7, zona A, blok 229, DUP-a "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS";

2. Novonastala kat. parcela 3573/23 KO PEČURICA formiraju dio saobraćajnice DUP-a "PEČURICE TURISTIČKI KOMPLEKS";



Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Stranka saglasna sa gore navedenim:

po punomoćju Vučinić Vojin

M.P.



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

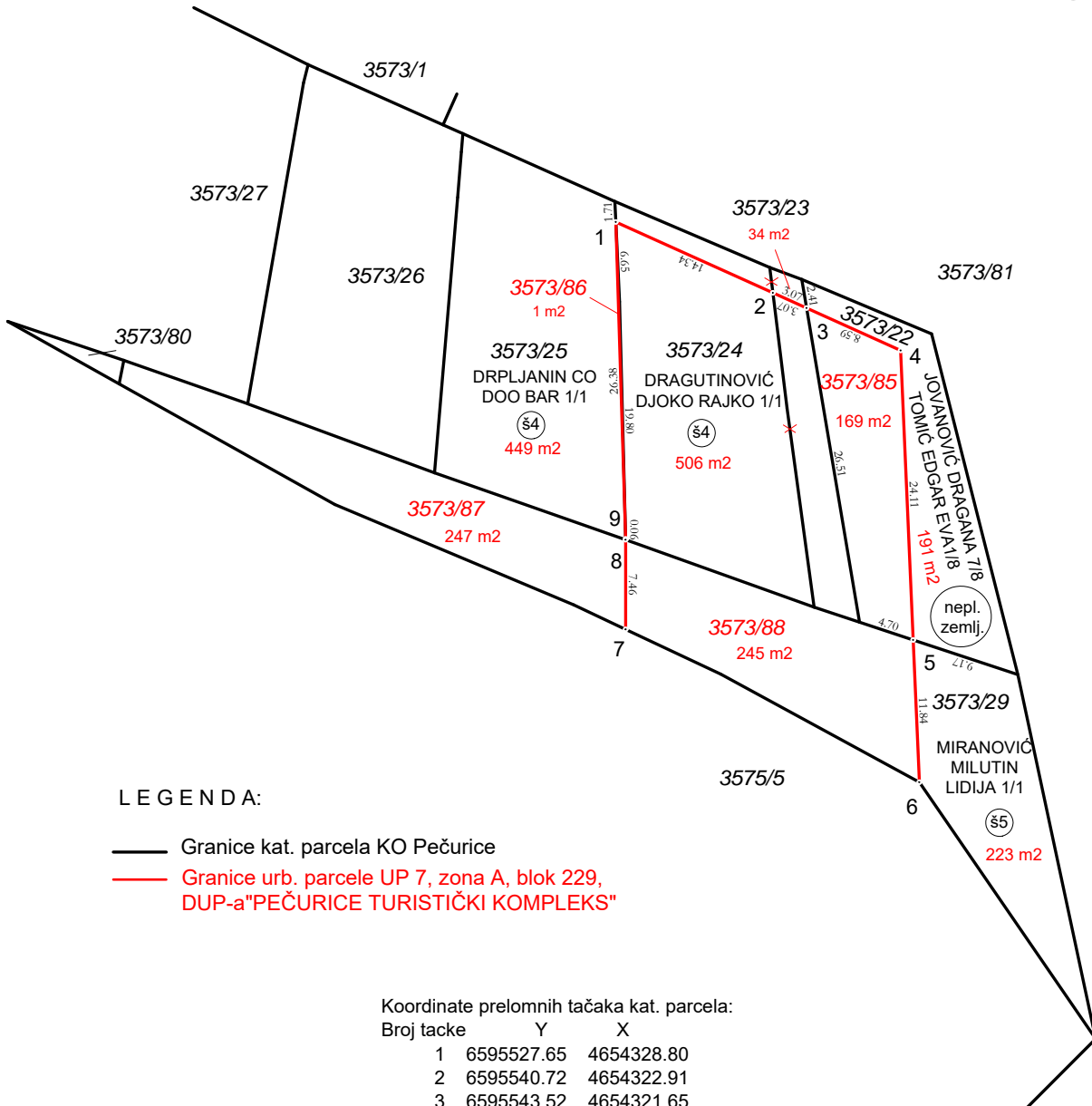
Paule Lekić, spec. sci. geod.

Ovlašćenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011. g.

Paule Lekić

CRNA GORA
Uprava za katastar i dravnu imovinu
Podruga jedinica: Bar
KAT. OPŠTINA: PEČURICE

SKICA ODRŽAVANJA
KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R: 1:500



OVJERAVA:

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
 EKVIDISTANCA B-2-4928/7 od 06.06.2017.g.)
 Snimio dan: **21.09.2023.god.**
Paule Lekić, spec. sci. geod.
 (B-2-4928/7 od 06.06.2017.g.)
 (B-2-4928/2 od 04.06.2011.g.)



Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Broj predmeta: **256/23**
Datum: **21.09.2023.g.**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica: **BAR**

Katastarska opština: **PEČURICE**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Katastarska opština					PEČURICE			
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština					BAR			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1015	DRAGUTINOVIĆ DJOKO RAJKO	3573/23 3573/24			svojina 1/1	šuma 4 klase šuma 4 klase	90 450		
2	1514	JOVANOVIĆ CHATEAUVIEUX DRAGANA TOMIĆ EDGAR EVA	3573/22			susvojina 7/8 susvojina 1/8	neplodna zemljišta	360		
3	1014	DRPLJANIN CO DOO BAR	3573/25			svojina 1/1	šuma 4 klase	450		
4	2618	MIRANOVIĆ MILUTIN LIDIJA	3573/29			svojina 1/1	šuma 5 klase	715		
UKUPNO :								2065	00	

21.09.2023.g.

M.P.




 Pavle Lekić spec. sci. geodezije
 ovlaštenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011.g.
 "EKVIDISTANCA" D.O.O. BAR
Pavle Lekić

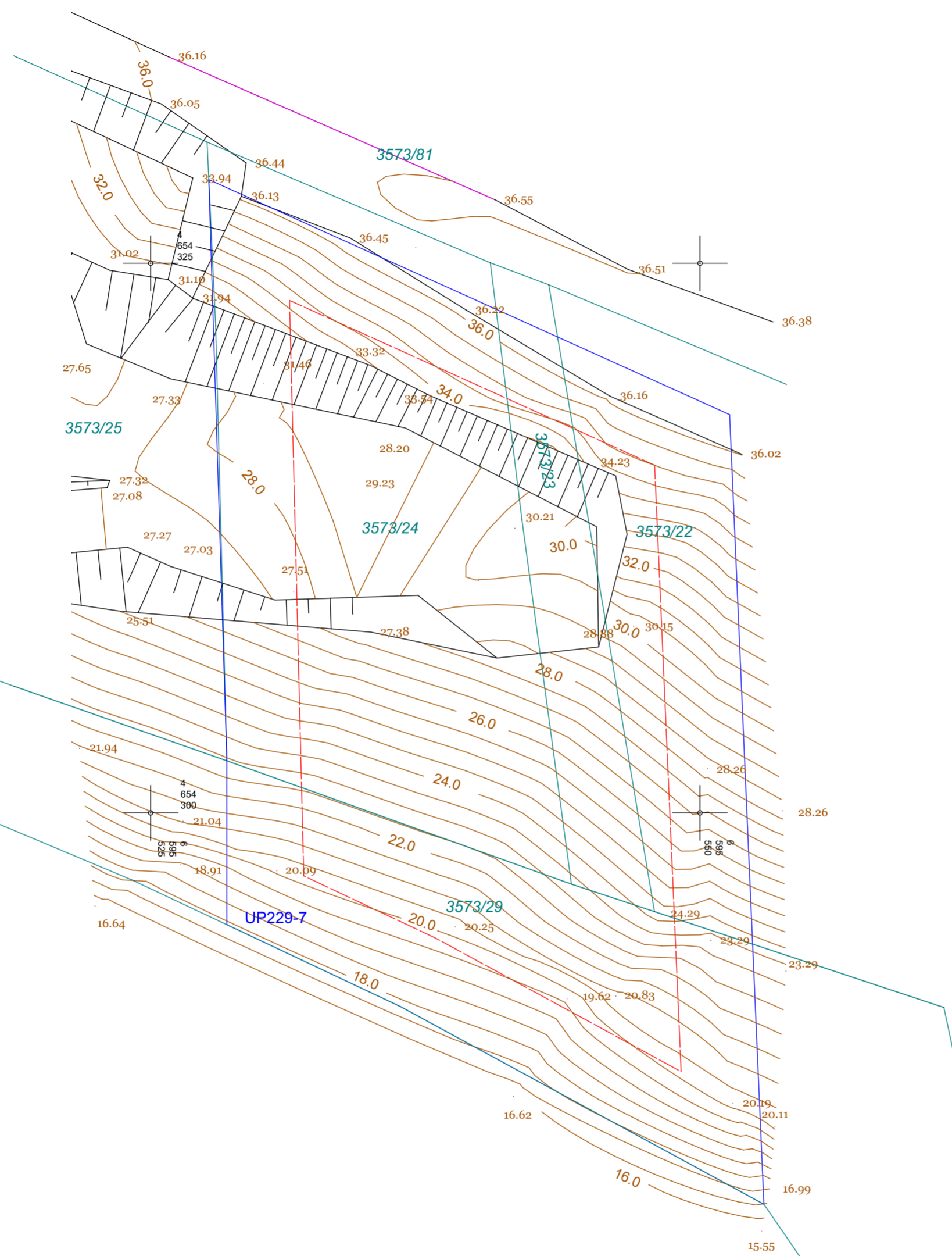
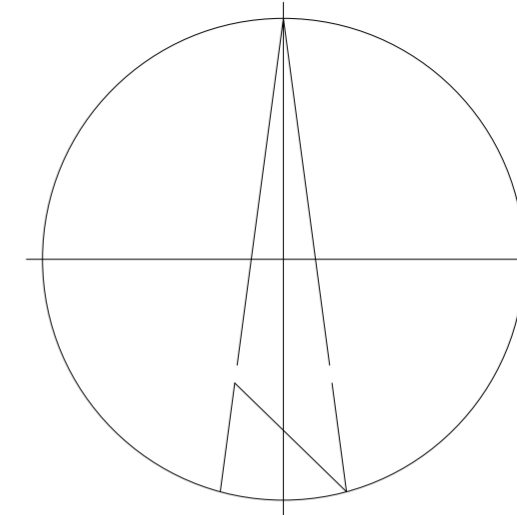
CRNA GORA		Katastarska opština					PEČURICE			
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština					BAR			
NOVO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba:	
								m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1015	DRAGUTINOVIĆ DJOKO RAJKO	3573/23 3573/24			svojina 1/1	šuma 4 klase šuma 4 klase	34 506		
2	1514	JOVANOVIĆ CHATEAUVIEUX DRAGANA TOMIĆ EDGAR EVA	3573/22 3573/85			susvojina 7/8 susvojina 1/8	neplodna zemljišta neplodna zemljišta	191 169		
3	1014	DRPLJANIN CO DOO BAR	3573/25 3573/86			svojina 1/1	šuma 4 klase šuma 4 klase	449 1		
4	2618	MIRANOVIĆ MILUTIN LIDIJA	3573/29 3573/87 3573/88			svojina 1/1	šuma 5 klase šuma 5 klase šuma 5 klase	223 247 245		
UKUPNO :								2065		

21.09.2023.g.

M.P.



 Pavle Lekić spec. sci. geodezije
 ovlaštenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011.g.
 "EKVIDISTANCA" D.O.O. BAR
Pavle Lekić



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

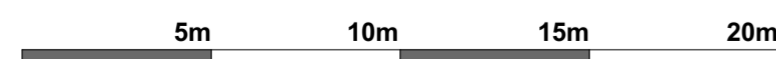
Izgradnja stambenog objekta

Geodetska situacija

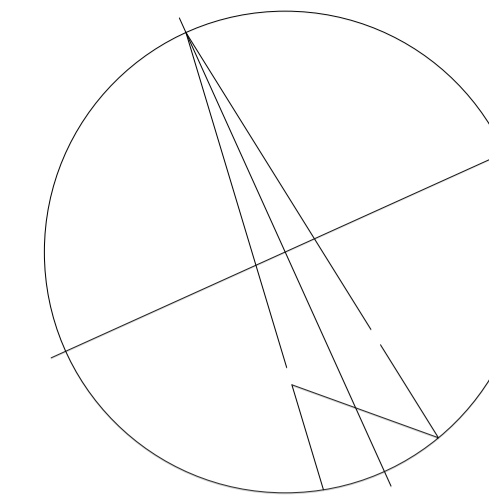
LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO Peurice
- Snimljeno postojeće stanje
- Granice urb. parcele UP 7, zona A, blok 229, DUP-a "PECURICE TURISTICKI KOMPLEKS"
- Graoevinska linija
- Vertikalna predstava terena

RAZMJERNIK



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Geodetska situacija	
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		BR STRANE 92 BR PRILOGA 1	



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Šira situacija

UP 229-7 u zoni A
Po+P+1

zelenilo 41,8% (187,14m ²)	parking mjesta 12,5% (56,00m ²)
trotoar 8,9% (39,87m ²)	potporni zidovi 8,3% (36,24m ²)
objekat 28,5% (127,54m ²)	

RAZMJERNIK



PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075 | studiomlv.me
Bulevar Veljka Vlahovića bb | info@studiomlv.me



INVESTITOR
Rajko Dragutinović

OBJEKAT
Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA
Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

RAZMJERA
1:150

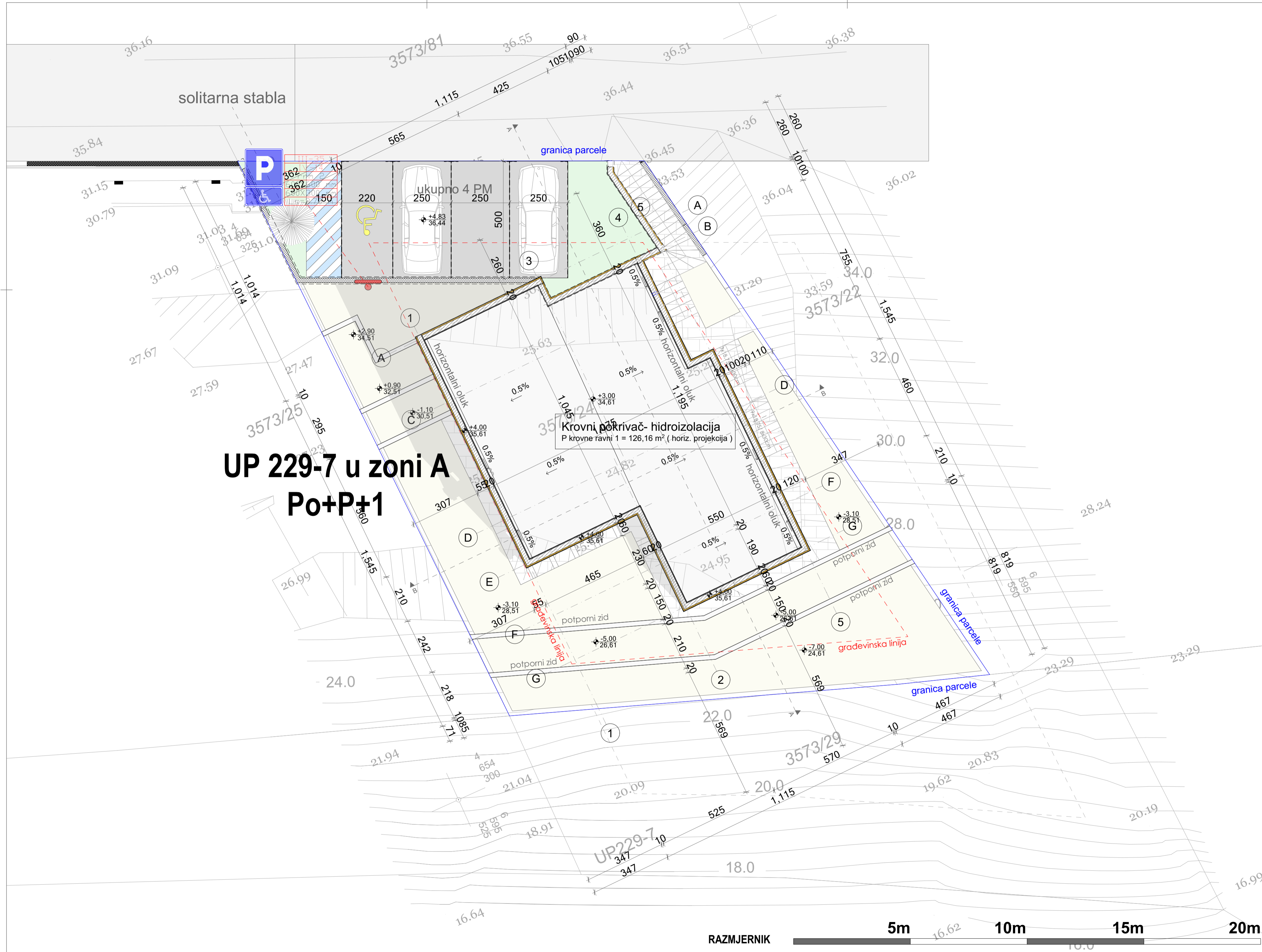
SARADNICI
Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić

PRILOG
Šira situacija

BR STRANE
93
BR PRILOGA
2

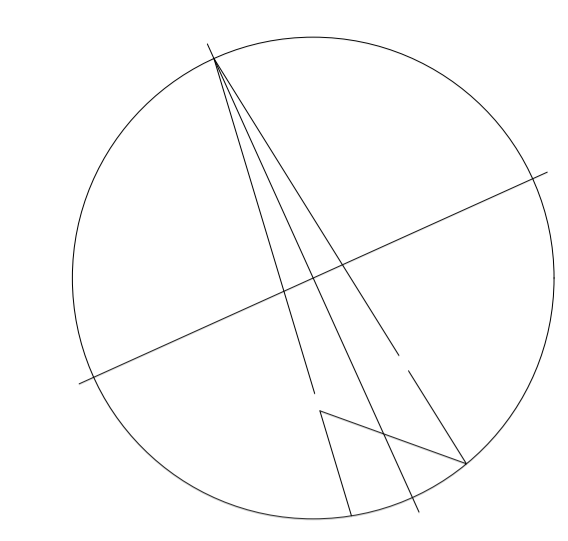
DATUM IZRADE I M.P.
DECEMBAR 2023.god

DATUM REVIZIJE I M.P.



UP 229-7 u zoni A
Po+P+1

Krovni pokrivač- hidroizolacija
P krovne ravni 1 = 126,16 m² (horiz. projekcija)



IDEJNO RJEŠENJE

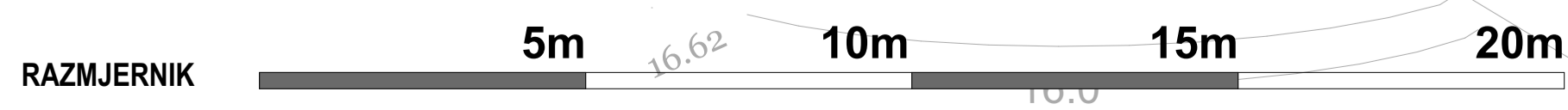
Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

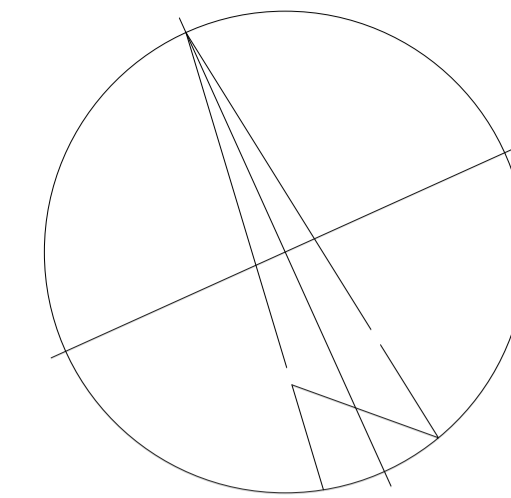
Izgradnja stambenog objekta

Situacija sa osnovom krova

	zelenilo 41,8% (187,14m ²)		parking mjesta 12,5% (56,00m ²)
	trottoar 8,9% (39,87m ²)		potporni zidovi 8,3% (36,24m ²)
	objekat 28,5% (127,54m ²)		

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta	LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Situacija sa osnovom krova
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.
		DECEMBAR 2023.god
		RAZMJERA 1:100 BR STRANE 94 BR PRILOGA 3





IDEJNO RJEŠENJE

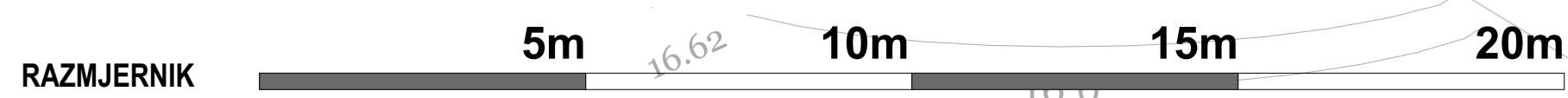
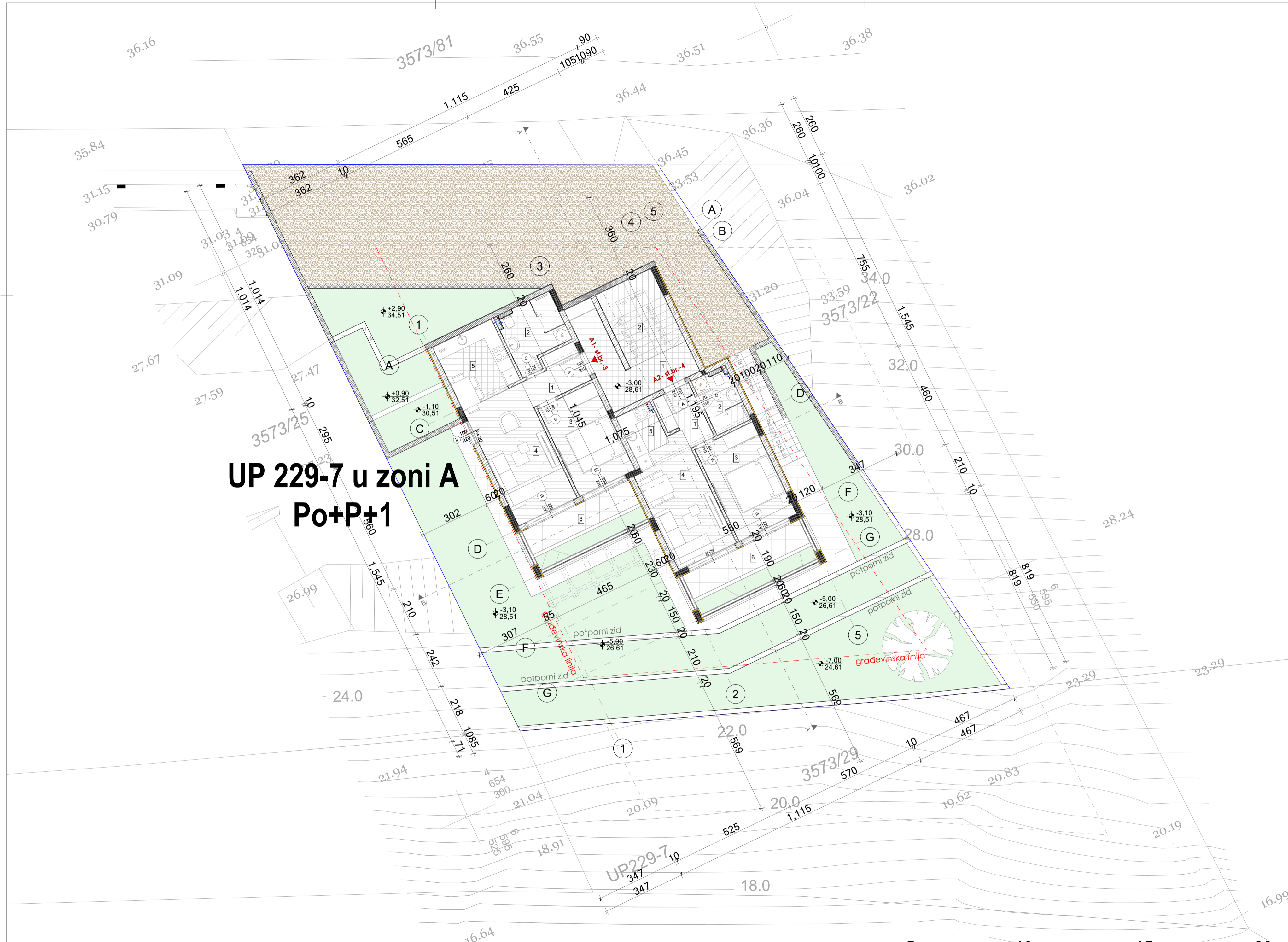
Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

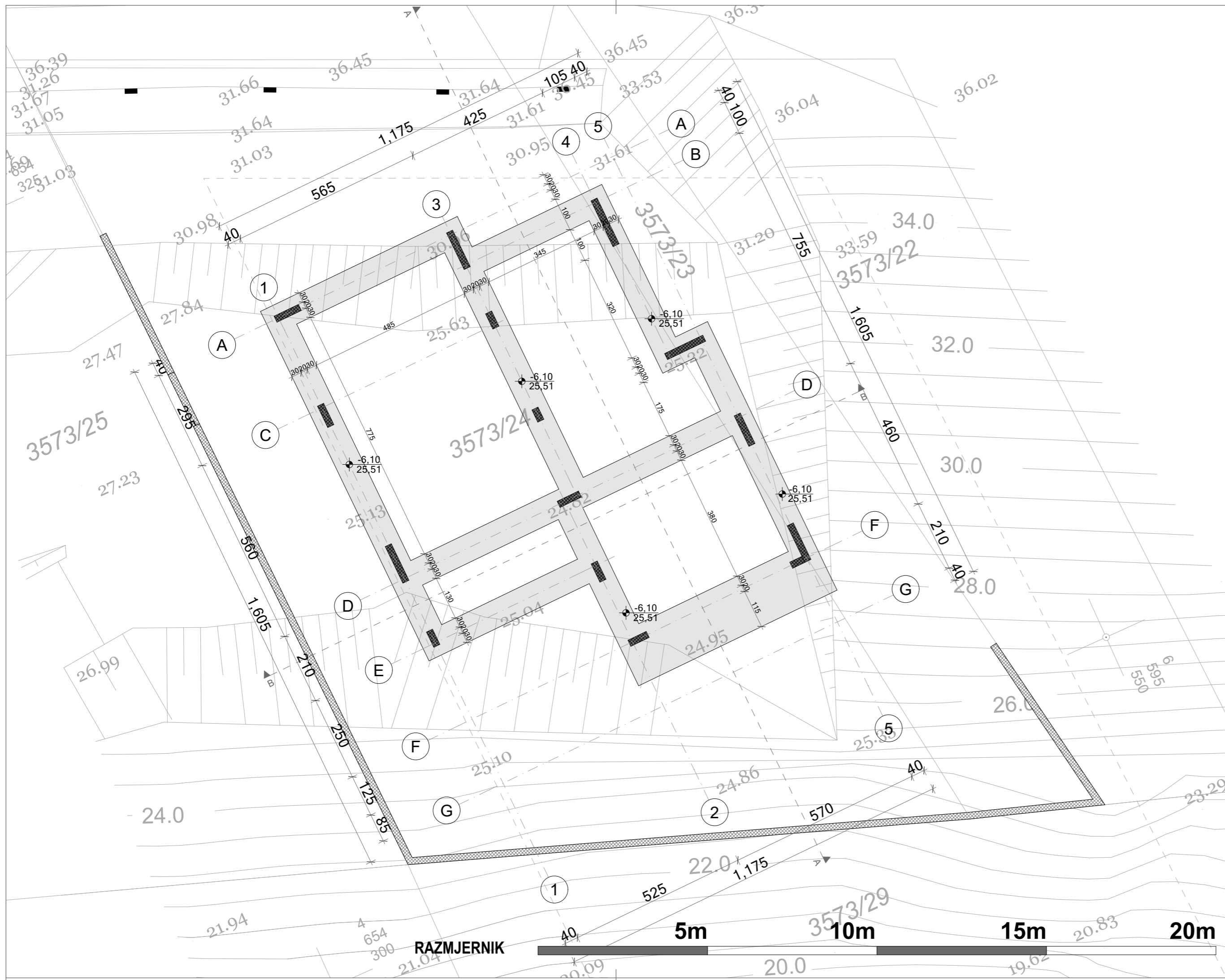
Situacija sa osnovom prizemlja

UP 229-7 u zoni A Po+P+1

	zelenilo 41,8% (187,14m ²)		parking mjesta 12,5% (56,00m ²)
	trotoar 8,9% (39,87m ²)		potporni zidovi 8,3% (36,24m ²)
	objekat 28,5% (127,54m ²)		



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović
OBJEKT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Situacija sa osnovom prizemlja
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.
RAZMJERNIK 1:100		DECEMBAR 2023.god

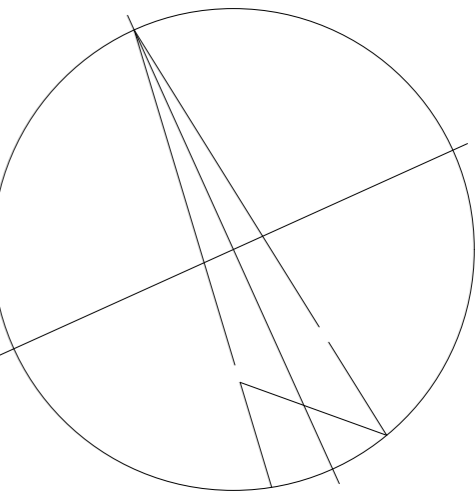


IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

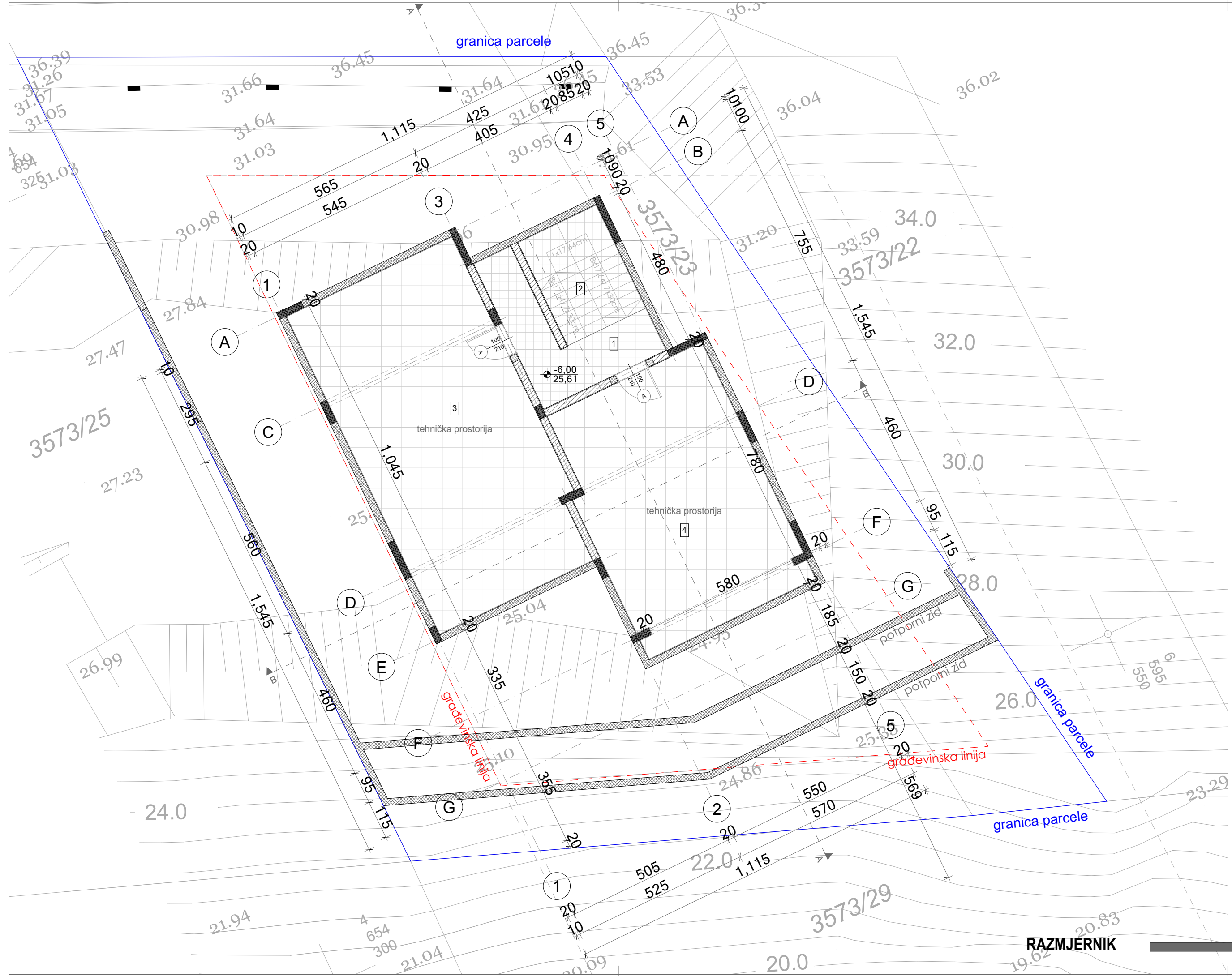
Izgradnja stambenog objekta

Osnova temelja



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Osnova temelja	BR STRANE 96 BR PRILOGA 5
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	





PODRUM (lamela 1) - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)

	P (m ²)		P (m ²)
LA (površina etaže)	130,19	NLA (nekorisna površina etaže)	-
GFA (bruto površina poda)	130,19	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	10,64
IFA (unutrašnja površina poda)	119,55	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	0,32
NFA (neto površina poda)	119,23	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	4,47
NRA (neto površina prostorija)	114,76	CA (površine za komunikaciju)	-
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)	114,76
		Broj parking mjesta	-

n°	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ¹)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)						
1.	Hodnik	9,61	17,58	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Stepenište	8,55	11,88	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3.	Tehnička prostorija	55,45	31,84	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
4.	Tehnička prostorija	41,15	28,04	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
Σ neto površina		114,76				
Zajedničke prostorije (CA + TA)		114,76				
UKUPNO (neto) NRA		114,76				
UKUPNO (bruto) LA		130,19				

- zelenilo 41,8% (187,14m²)
- parking mjesta 12,5% (56,00m²)
- trotoar 8,9% (39,87m²)
- potporni zidovi 8,3% (36,24m²)
- objekat 28,5% (127,54m²)

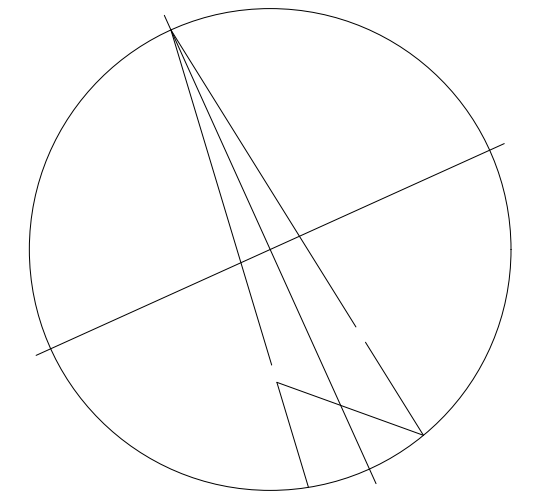


IDEJNO RJEŠENJE

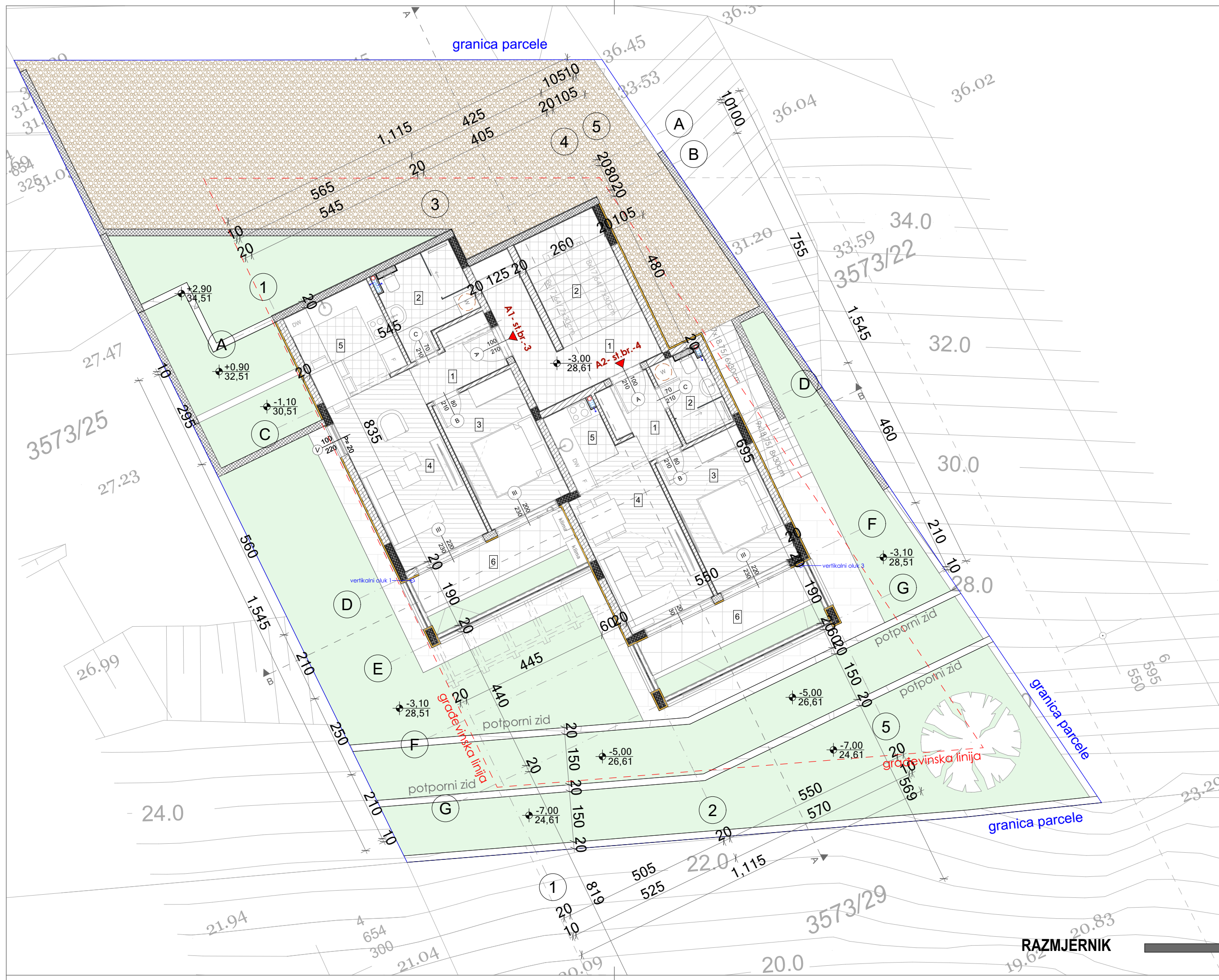
Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Osnova podruma



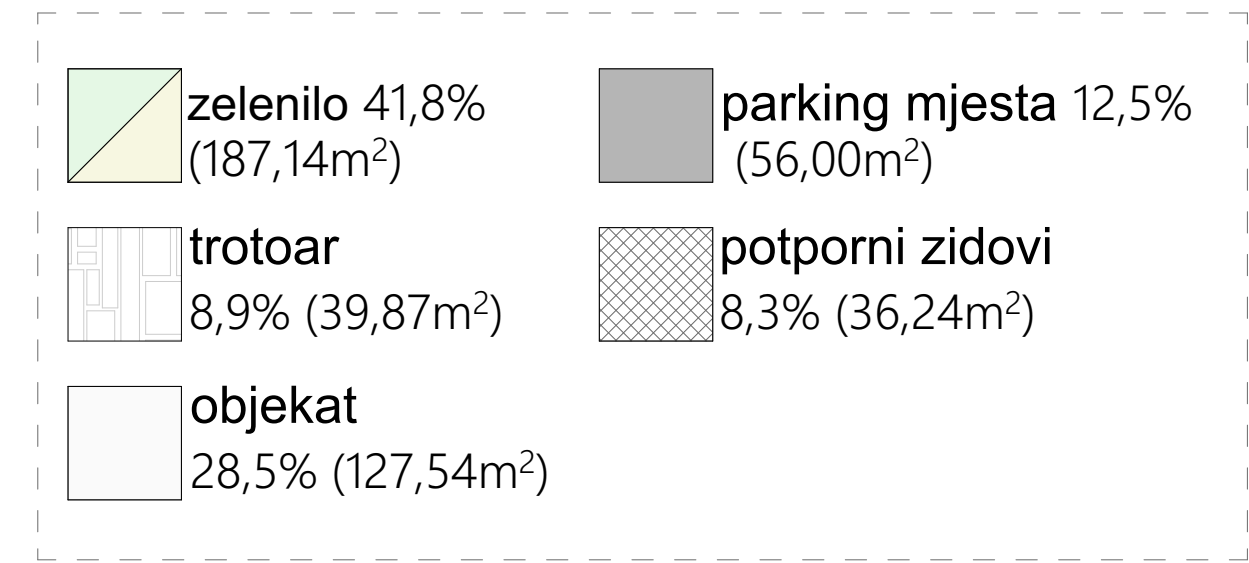
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me			INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta			LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić			PRILOG Osnova podruma	
DATUM IZRADE I M.P.			DATUM REVIZIJE I M.P.	
DECEMBAR 2023.god				



PRIZEMLJE (lamela 1) - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)

	P (m²)	NLA (nekorisna površina etaže)	P (m²)
LA (površina etaže)	127,54		-
GFA (bruto površina poda)	127,54	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	2,53
IFA (unutrašnja površina poda)	125,01	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	0,18
NFA (neto površina poda)	124,83	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	17,37
NRA (neto površina prostorija)	107,46	CA (površine za komunikaciju)	18,27
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)	89,19
		Broj parking mjesta	-

n°	Namjena prostorije	P (m²)	O (m')	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)						
1.	Hodnik	9,62	17,58	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Stepenište	8,65	11,88	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
Σ neto površina						
Površine primarne namjene (PA)						
Stan broj 3 - jednosoban - Tip A1						
1.	Hodnik	4,03	8,92	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	6,11	10,74	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	10,39	13,24	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Dnevni boravak sa trpezarijom	14,53	16,14	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Kuhinja	7,91	11,32	Keramika	Keramika	Glet + boja
6.	Terasa	5,38	12,20	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina						
Stan broj 4 - jednosoban - Tip A2						
1.	Hodnik	3,62	8,34	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	3,85	8,14	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	11,33	13,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Dnevni boravak sa trpezarijom	13,24	15,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Kuhinja	2,90	6,92	Keramika	Keramika	Glet + boja
6.	Terasa	5,90	13,09	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina						
Zajedničke prostorije (CA+TA)						
Stambeni prostor (PA)						
UKUPNO (neto) NRA						
UKUPNO (bruto) LA						

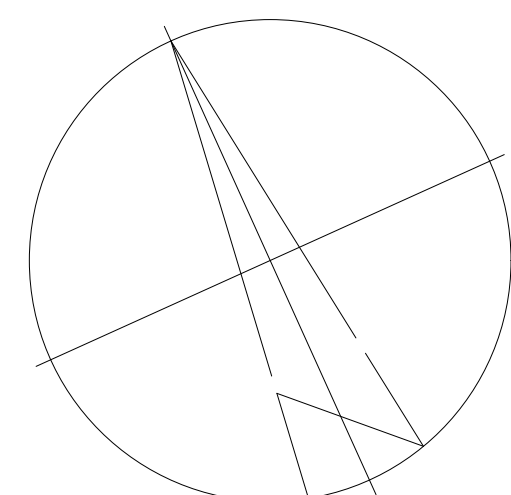


IDEJNO RJEŠENJE

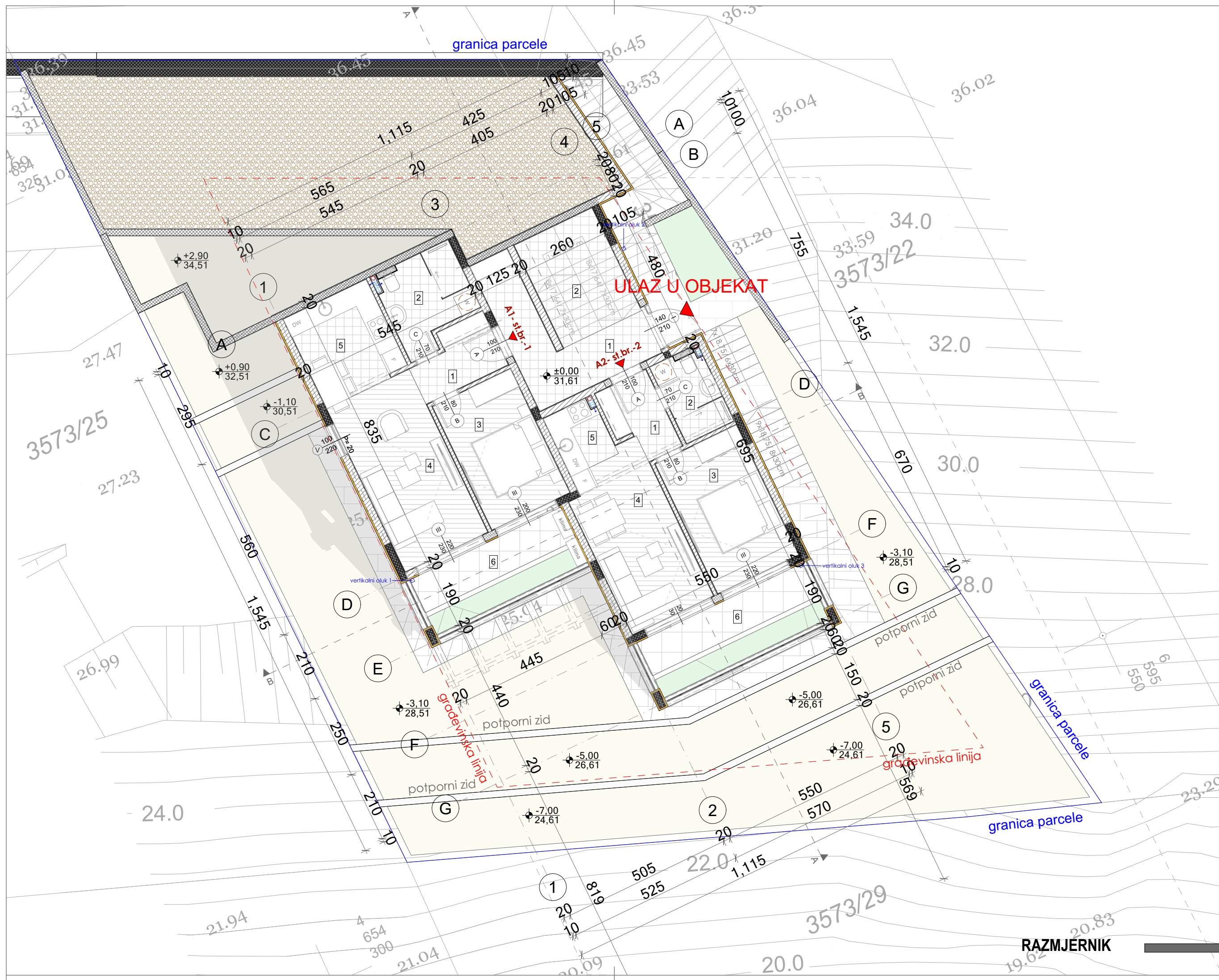
Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Osnova prizemlja



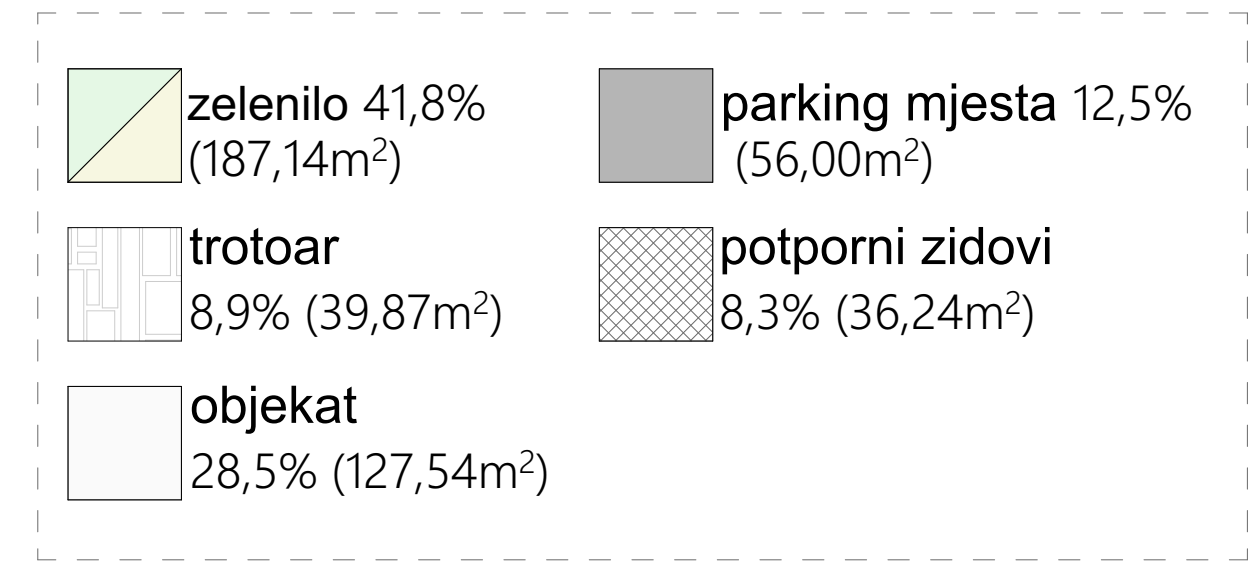
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta	LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Osnova prizemlja
DATUM IZRADE I M.P.	DECEMBAR 2023.god	BR STRANE 98 BR PRILOGA 7



PRVI SPRAT (lamela 1) - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)

	P (m ²)	NLA (nekorisna površina etaže)	P (m ²)
LA (površina etaže)	127,54	-	-
GFA (bruto površina poda)	127,54	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	2,53
IFA (unutrašnja površina poda)	125,01	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	0,18
NFA (neto površina poda)	124,83	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	17,37
NRA (neto površina prostorija)	107,46	CA (površine za komunikaciju)	18,27
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)	89,19
		Broj parking mjesta	-

n°	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m')	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)						
1.	Hodnik	9,62	17,58	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Stepenište	8,65	11,88	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
Σ neto površina		18,27				
Površine primarne namjene (PA)						
Stan broj 1 - jednosoban - Tip A1						
1.	Hodnik	4,03	8,92	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	6,11	10,74	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	10,39	13,24	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Dnevni boravak sa trpezarijom	14,53	16,14	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Kuhinja	7,91	11,32	Keramika	Keramika	Glet + boja
6.	Terasa	5,38	12,20	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		48,35				
Stan broj 2 - jednosoban - Tip A2						
1.	Hodnik	3,62	8,34	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2.	Kupatilo	3,85	8,14	Keramika	Keramika	Glet + boja
3.	Spavaća soba	11,33	13,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
4.	Dnevni boravak sa trpezarijom	13,24	15,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
5.	Kuhinja	2,90	6,92	Keramika	Keramika	Glet + boja
6.	Terasa	5,90	13,09	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina		40,84				
Zajedničke prostorije (CA+TA)		18,27				
Stambeni prostor (PA)		89,19				
UKUPNO (neto) NRA		107,46				
UKUPNO (bruto) LA		127,54				

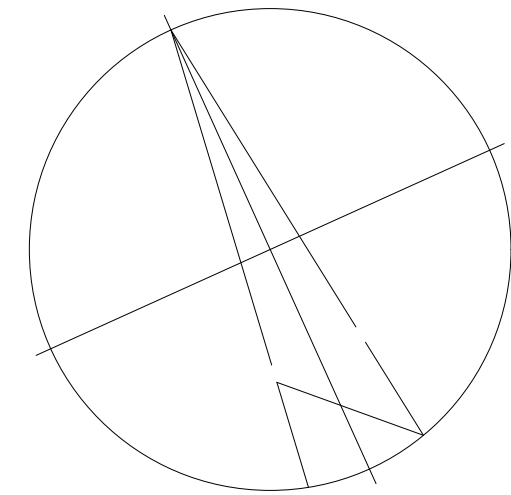


IDEJNO RJEŠENJE

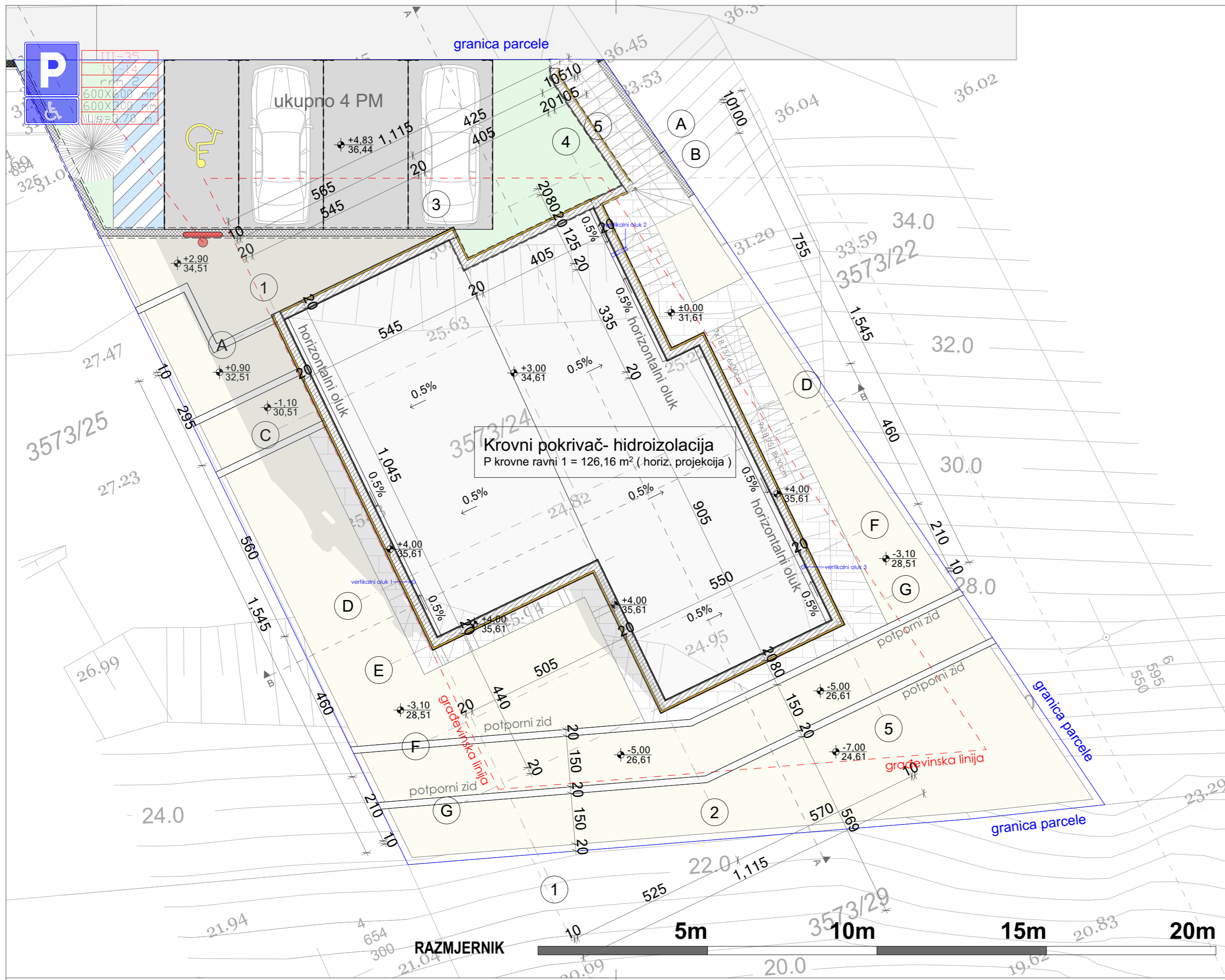
Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Osnova prvog sprata



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me			INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta			LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić			PRILOG Osnova prvog sprata	
DATUM IZRADE I M.P.			DATUM REVIZIJE I M.P.	
DECEMBAR 2023.god				



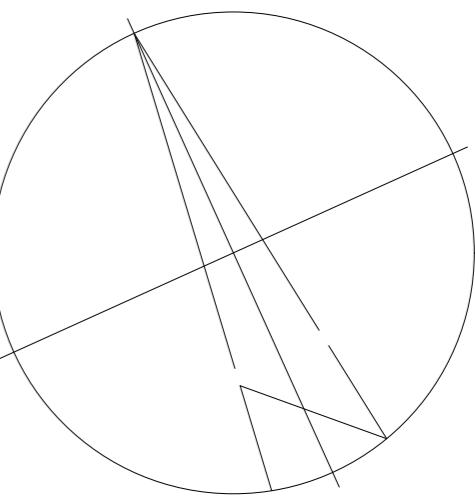
Krovni pokrivač- hidroizolacija
P krovne ravni 1 = 126,16 m² (horiz. projekcija)

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Osnova krovne ravni



Površina krovnih ravni (horizontalna projekcija)	
1.	Krovna ravan 1 126,16 m ²

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Osnova krovne ravni	
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



RAZMJERNIK

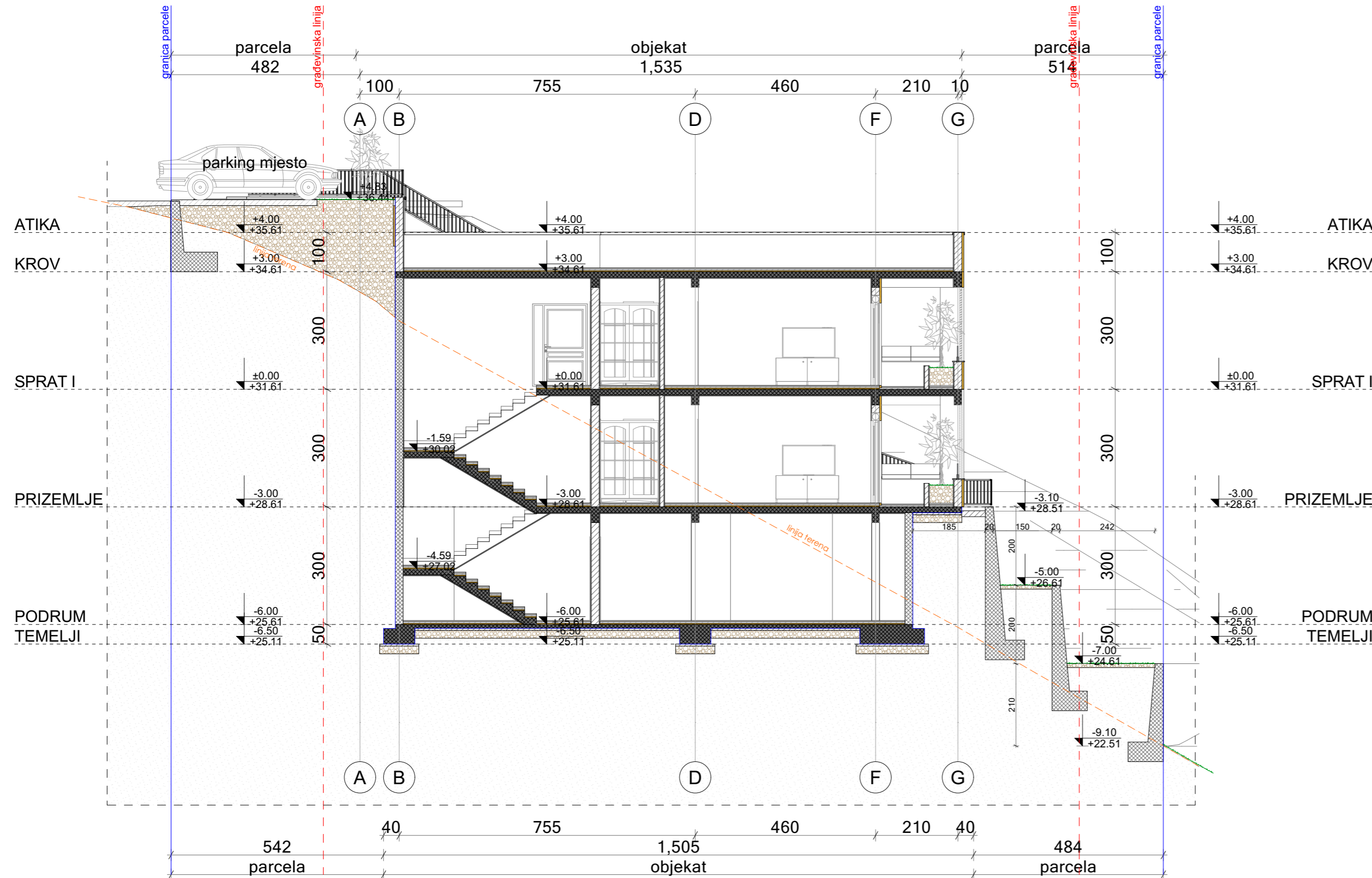


IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Vertikalni presjek A-A



	zelenilo 41,8% (187,14m ²)		parking mjesta 12,5% (56,00m ²)
	trotuar 8,9% (39,87m ²)		potporni zidovi 8,3% (36,24m ²)
	objekat 28,5% (127,54m ²)		

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vertikalni presjek A-A	
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

RAZMJERNIK

5m

10m

15m

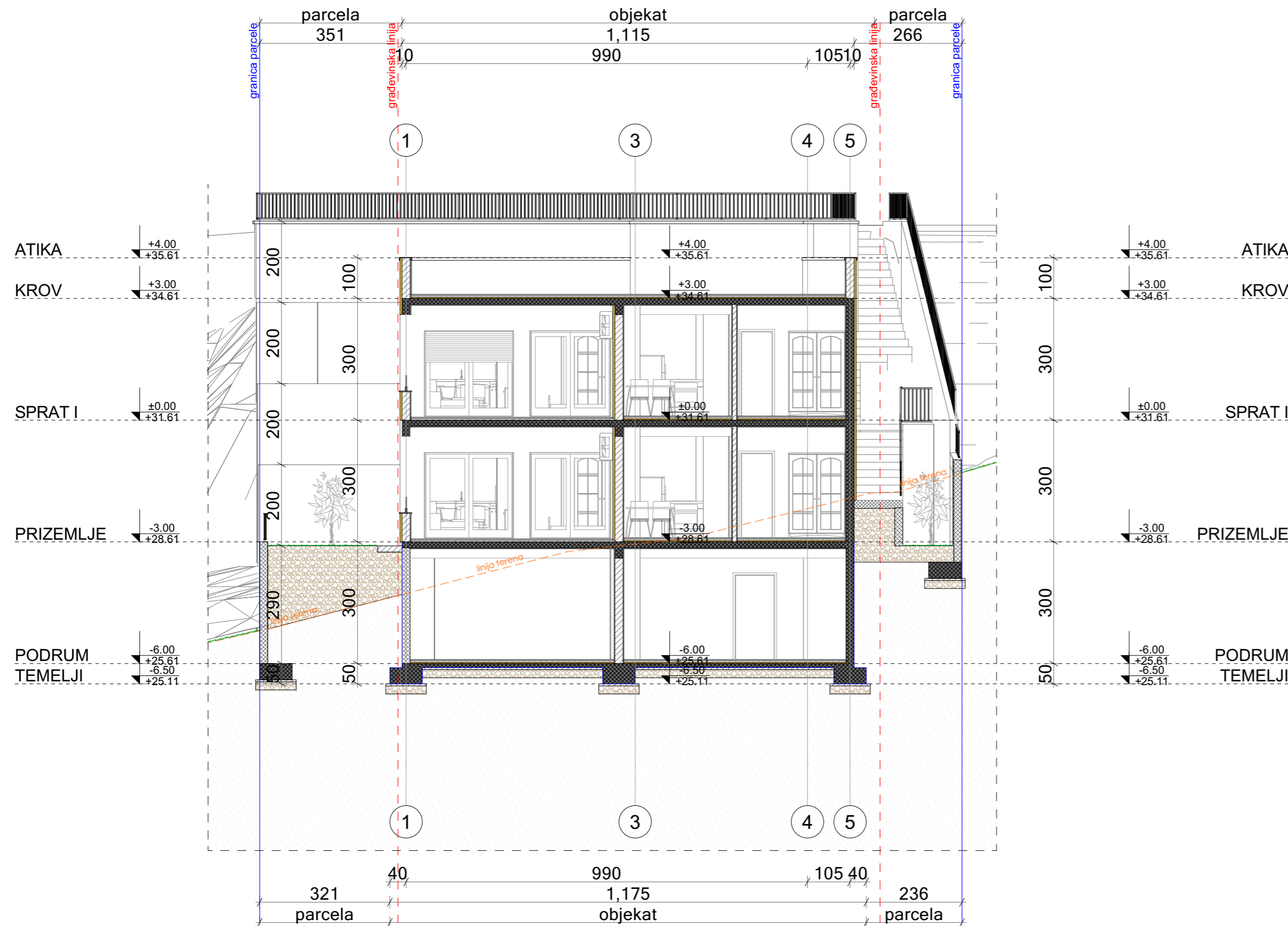
20m

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Vertikalni presjek B-B



	zelenilo 41,8% (187,14m ²)		parking mjesta 12,5% (56,00m ²)
	trotoar 8,9% (39,87m ²)		potporni zidovi 8,3% (36,24m ²)
	objekat 28,5% (127,54m ²)		

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vertikalni presjek B-B	BR. STRANE 102 BR. PRILOGA 11
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

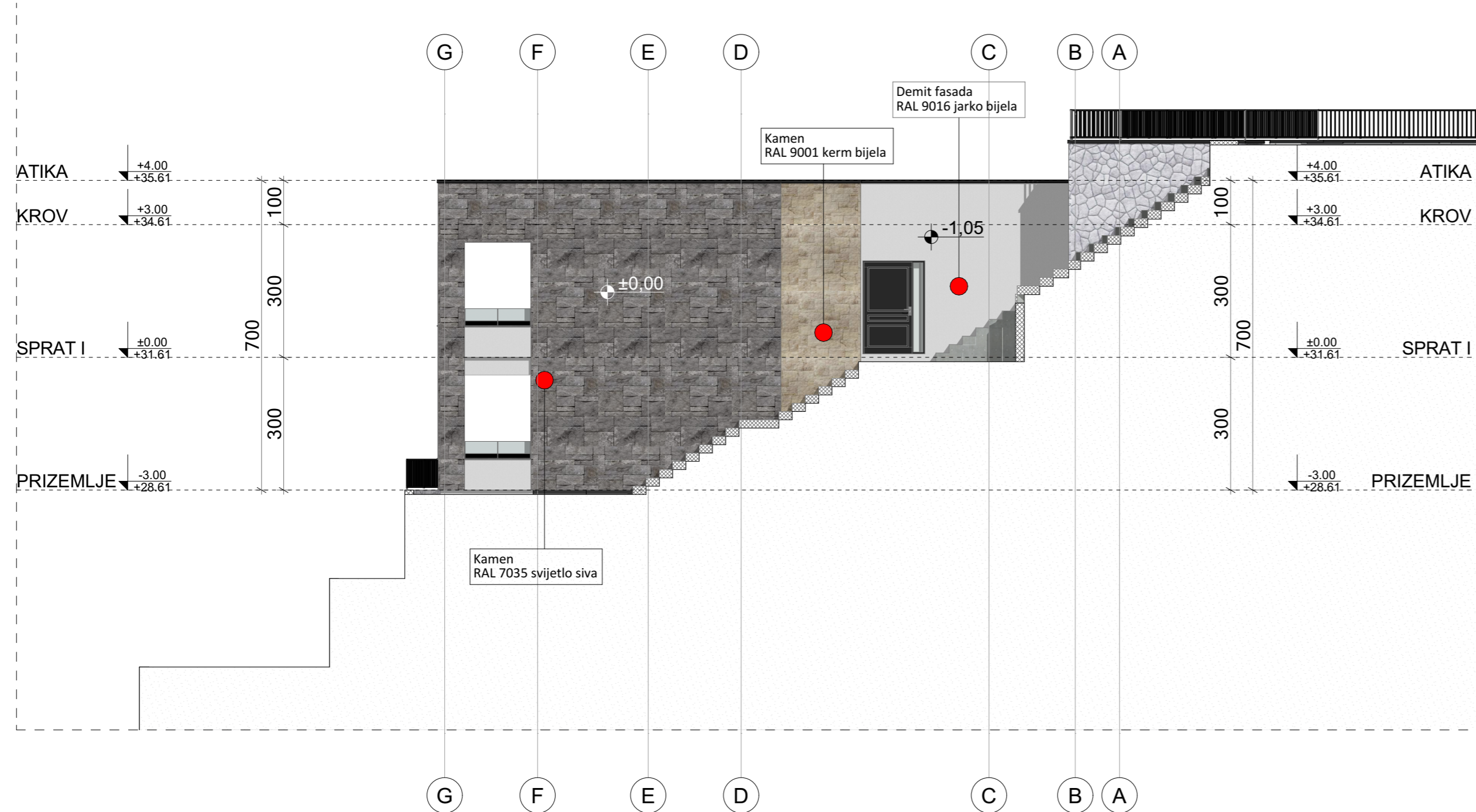


IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Istočna fasada



LEGENDA MATERIJALA

	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7035 svijetlo siva	kamen
	RAL 9001 kerm bijela	kamen
	RAL 7016 antracit siva	bravarija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR Rajko Dragutinović
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta	LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Istočna fasada	BR STRANE 103 BR PRILOGA 12
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god	DATUM REVIZIJE I M.P.	

RAZMJERNIK

5m

10m

15m

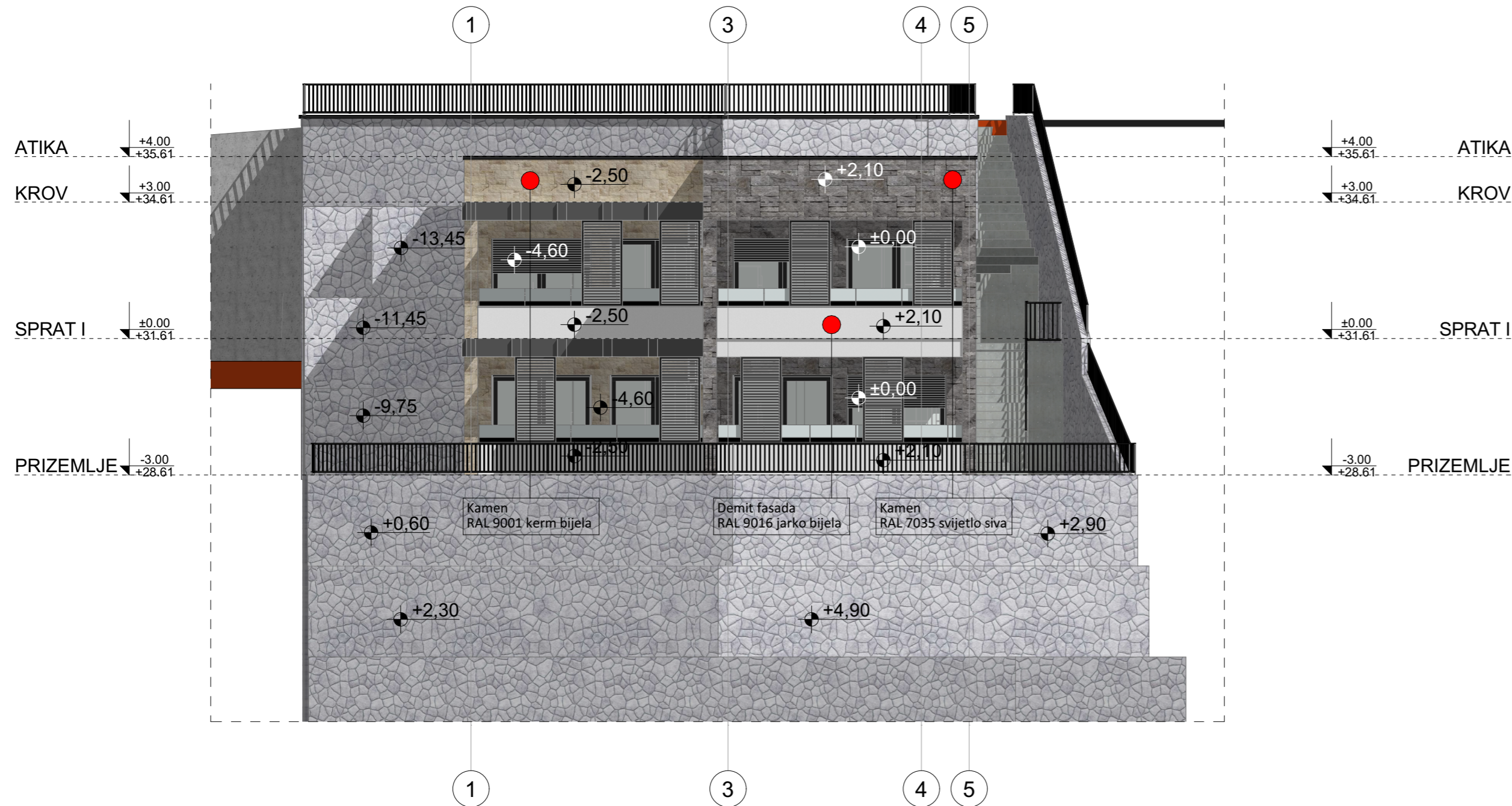
20m

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Južna fasada



LEGENDA MATERIJALA

	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7035 svijetlo siva	kamen
	RAL 9001 kerm bijela	kamen
	RAL 7016 antracit siva	bravarija

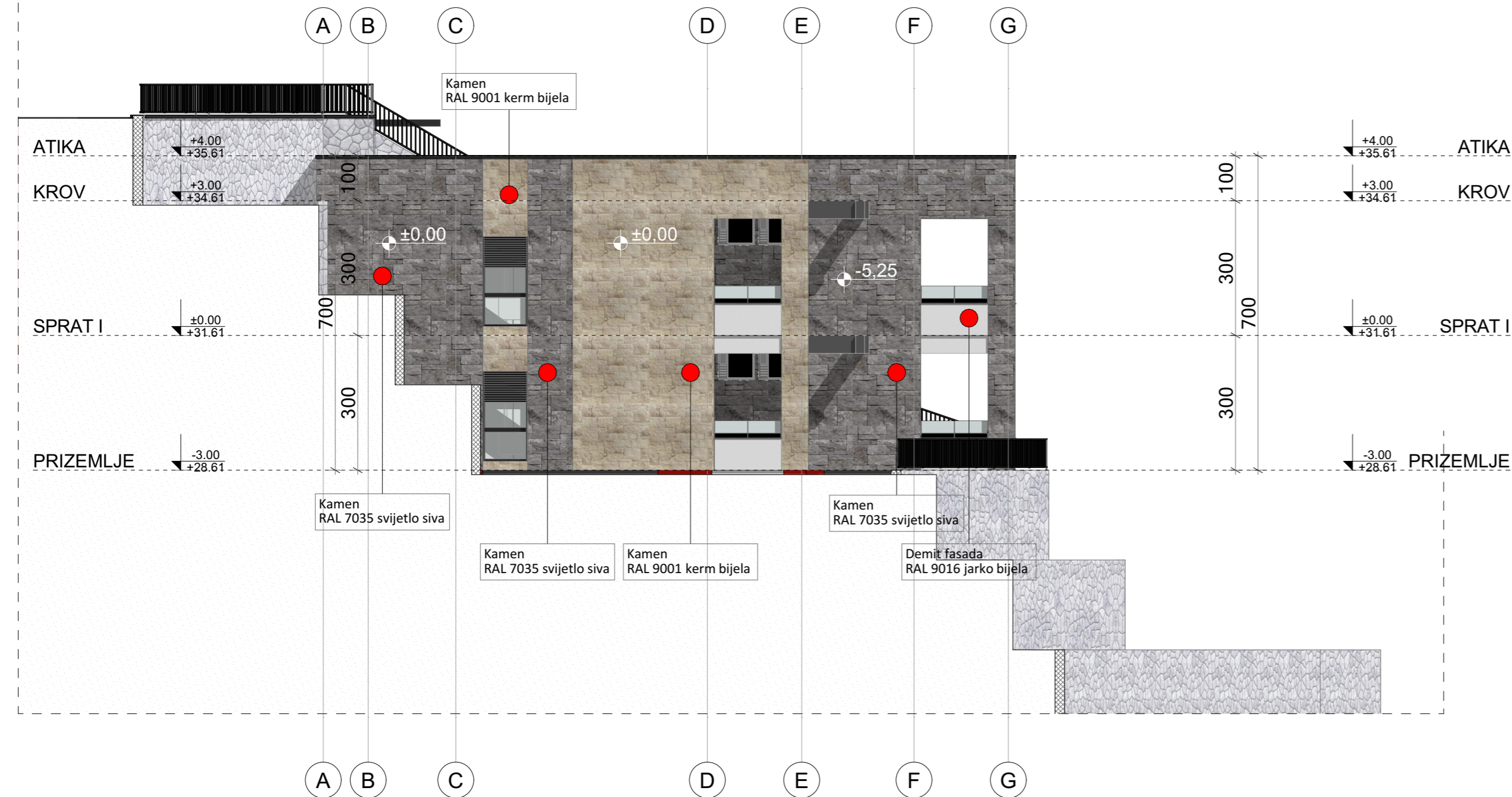
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR Rajko Dragutinović
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta	LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić	PRILOG Južna fasada	BR STRANE 104 BR PRILOGA 13
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god	DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Zapadna fasada



LEGENDA MATERIJALA

	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7035 svijetlo siva	kamen
	RAL 9001 kerm bijela	kamen
	RAL 7016 antracit siva	bravarija

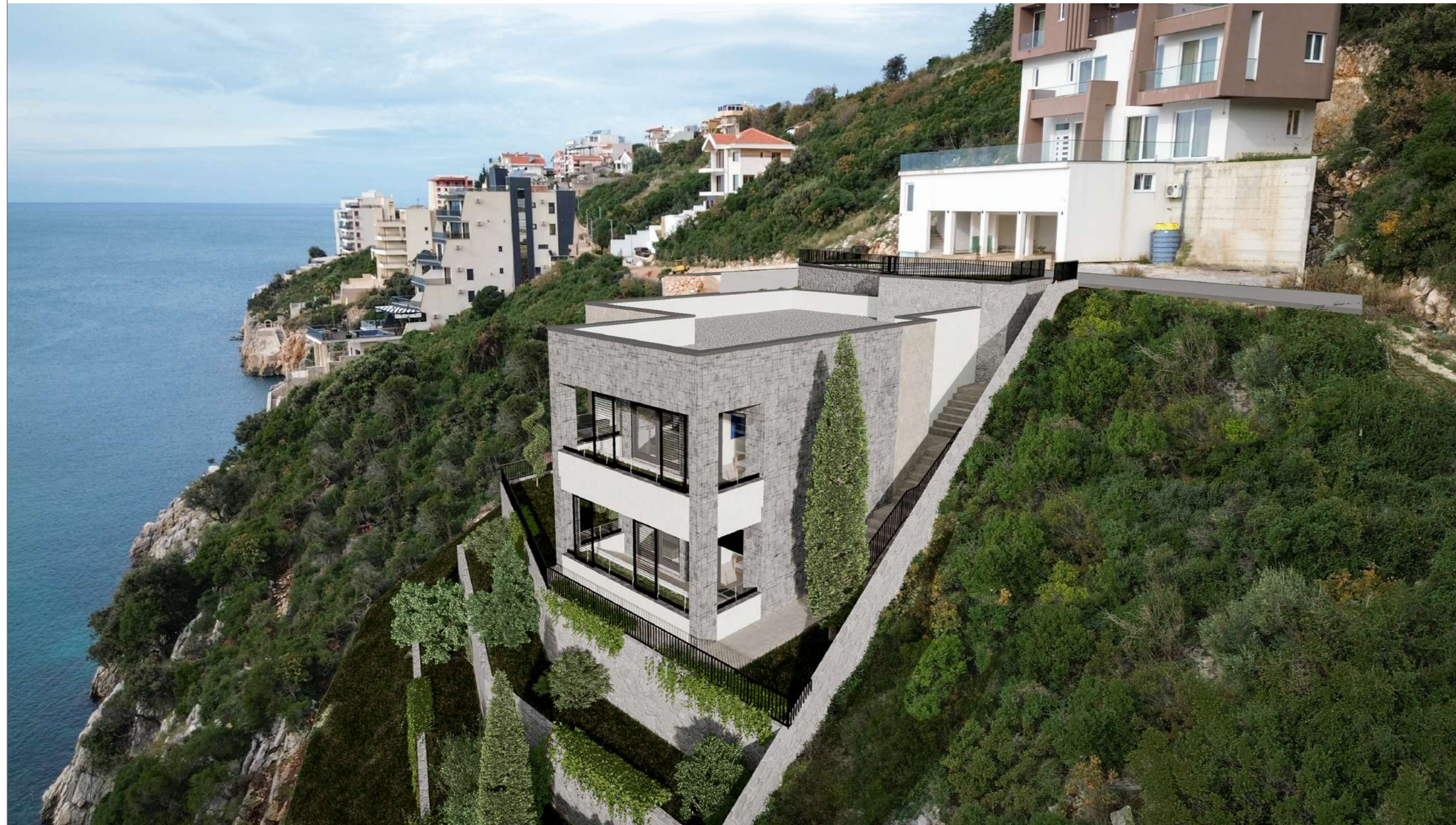
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Zapadna fasada	BR STRANE 105 BR PRILOGA 14
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Vizuelizacija



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 106 BR PRILOGA 15
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	




IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Vizuelizacija



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me			INVESTITOR Rajko Dragutinović
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 107 BR PRILOGA 16
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	




IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Vizuelizacija



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me				INVESTITOR Rajko Dragutinović
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 108	BR PRILOGA 17
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.		

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Vizuelizacija



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 109 BR PRILOGA 18
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar

Izgradnja stambenog objekta

Vizuelizacija



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR Rajko Dragutinović	
OBJEKAT Izgradnja stambenog objekta		LOKACIJA Na dijelu UP 229-7 u zoni A, koju čine kat. parc. 3573/24 i 3573/23 KO Pečurice, u zahvatu DUP-a „Pečurice- turistički kompleks“, Opština Bar	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 110 BR PRILOGA 19
DATUM IZRADE I M.P. DECEMBAR 2023.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	